

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Żoliborz Rydygiera

516 000 603, 22 29 5

Rydygiera
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,900,000.00

Size: 172 m²

4 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.
NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Komfortowy apartament w stanie deweloperskim w świetnej lokalizacji. Apartament składa się z 3 sypialni, salonu połączonego kuchnią, garderoby, gabinetu, 2 łazienek, WC i hallu. Mieszkanie rozkładowe, słoneczne. Ogromnym atutem lokalu są dwa duże tarasy. Przepiękny widok na panoramę Warszawy. Do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 90 000 PLN. Inwestycja jest już oddana do użytkowania. Dziedziniec ładnie zagospodarowany, plac zabaw dla dzieci.

Osiedle Zielony Żoliborz zajmuje część Żoliborza Południowego. Położenie tuż przy granicy ze Śródmieściem procentuje połączeniem unikalnego żoliborskiego komfortu z bogactwem oferty ścisłego centrum. Blisko do zielonych parków, kortów tenisowych, basenów, renomowanych szkół oraz przedszkoli, i do najlepszych teatrów, kin, CH Arkadia czy centrów biurowych. Bardzo dobra komunikacja MZA, MZK, PKP, Metro. Rozkład pomieszczeń, Bez wykończeń do indywidualnej aranżacji.

Mieszkanie wyposażone w całkowicie indywidualną instalację elektryczną.

W części obejmującej pokój dzienny, kuchnię, sypialnię, przedpokój zamontowano system domu inteligentnego KNX firmy Schneider-Mertem. System pozwala dowolnie zarządzać oświetleniem z kilku miejsc oraz umożliwia w pokoju dziennym sterowanie pilotem.

Zainstalowano okablowanie wysokiej klasy pod głośniki kina domowego, wbudowano kabel HDMI do podłączenia projektora oraz sterowanie kablami przez sieć LAN. W mieszkaniu rozprowadzone jest okablowanie pod internet, gniazda w każdym pokoju.

Pokój dzienny wyposażono w możliwość podłączenia ekranu do projektora, żaluzji elektrycznych sterowanych przez KNX. Ogrzewanie grzejnikami podłogowymi firmy BRUGMANN.-

-Ściany działowe silka gr. 12 cm,-

-Tynk gipsowy.

-Wentylacja mechaniczna, nawiewniki ściennie.

-Możliwość podłączenia klimatyzatora typu split. (miejsce na jednostkę zew. w szafce w loggi)

-Wysokość 317 cm.

Dla kogo nieruchomość? dla młodej rodziny z dziećmi, dla rodziny ze starszymi dziećmi, dla wymagających klientów.

Zapraszam do obejrzenia.

Oferta w programie 0% od kupującego.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

|
 Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/33

