

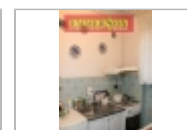
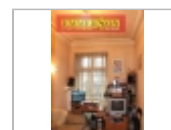
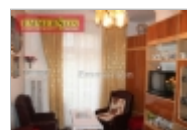
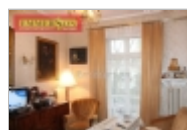
# Mieszkanie sprzedaż Warszawa Śródmieście Śródmieście Po

**516 000 603, 22 29 5**

Al. Niepodległości  
Warszawa, Mazowieckie

**Price: zł510,000.00 Size: 51 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 1 Baths Apartment**



## Property Description

Na pograniczu Mokotowa i Śródmieścia zlokalizowane jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m<sup>2</sup> w odrestaurowanej kamienicy przedwojennej. Okolica jest zabudowana przedwojennymi kamienicami co nadaje klimat w tej części Warszawy. Mieszkanie wymaga remontu, znajduje się na 1. piętrze w 4-piętrowej przedwojennej kamienicy. Budynek usytuowany jest przy jednej z głównych arterii w centrum Warszawy. Wysokość mieszkania to 3,10 m. Powierzchnie pokoi: 13.55m<sup>2</sup>, 13.40m<sup>2</sup> i 9.6m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest bardzo ciche i widne, wszystkie okna ukierunkowane na wschód, z widokiem na piękny, cichy i zamknięty ogród. Każdy pokój z wyjściem na balkon, 6,5m<sup>2</sup> i 2,8m<sup>2</sup>, widna kuchnia do remontu w amfiladzie z pierwszego pokoju, mała łazienka (1,85 m<sup>2</sup>), w łazience wanna i wc, na podłodze i do połowy ścian wieloletnia terakota. W pokojach na podłodze parkiet, oryginalne stare drewniane okna, Centralne ogrzewanie, ciepła woda - piecyk gazowy. Do mieszkania przynależy duża piwnica (9,1m<sup>2</sup>), telewizja kablowa domofon. Czynsz 480 zł z funduszem remontowym. Budynek po wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych i elewacji, zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę. Do dyspozycji mieszkańców jest rowerownia i wózkownia.

W okolicy pełna infrastruktura: sklep, bank, poczta, przychodnia, basen, szkoła i przedszkole, bar, stacja benzynowa. Blisko park Pole Mokotowskie, świetna komunikacja, tramwaj, autobus, miejsca postojowe. Do metra jak i do Dworca Centralnego 7 minut pieszo.

Świetne mieszkanie do remontu z możliwością adaptacji, zarówno dla rodziny jak i na inwestycję na biuro, kancelarię czy gabinet.

Godne polecenia

Pomagamy w załatwianiu formalności kredytowych.  
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 8690

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/33