

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Praga Południe Kamionek Gr

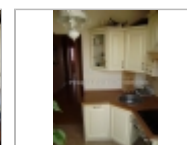
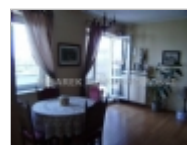
515 044 501

Grochowska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł859,000.00 Size: 89 m²

2 Beds 1 Baths Apartment

Schools: Distance to school: 500,00 m



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Mieszkanie o powierzchni 80,3 m kw położone na 6 piętrze budynku o charakterze mieszkalno-biurowo-usługowego o podwyższonym standardzie wykończenia części wspólnych oddanego do użytkowania w 2002 roku. Na poziomie piętra znajdują się jedynie 3 lokale. Budynek posiada rozbudowany system detektorów ruchu, czujników przeciwpożarowych oraz kamer monitoringu połączony z biurem 24-godzinnej ochrony.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z wydzielonym miejscem na jadalnię o pow. 21 m kw. Z salonu wyjście na taras 22 m kw położony od strony południowo-wschodniej z przeznaczeniem do użytku wyłącznego właścicieli. Salon posiada miejsce na kominek.

- dwóch sypialni o pow. 16 i 12 m kw, z każdej wyjście na balkony każdy 3 m kw, okna pokoi wychodzą na stronę północno-zachodnią, rozpościera się z nich piękny widok na panoramę Kamionką, żaden z budynków nie przesłania widoku.

- widnej ustawnej kuchni 6 m kw urządzonej w kolorze ecru w stylu retro, z której jest także wyjście na taras. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: płytę grzewczą, piekarnik z termoobiegiem, okapem, zmywarką i zlewem oraz lodówko-zamrażarką.

- przestronnej łazienki 6 m kw wykończonej w jasnych pastelowych kolorach z armaturą firmy Roca. Pod blatem z glazury wbudowana pralka.

- oddzielne WC 1,5 m kw z małą umywalką,

- przedpokoju 17,5 m kw z wbudowanymi dwoma dużymi szafami z lustrami typu Komandor.

Do mieszkania zostało włączone dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,3 m kw obecnie użytkowane jako garderoba oraz część korytarza wiodąca do mieszkania. Łącznie całość mieszkania ok. 89 m kw. Istnieje możliwość stworzenia dodatkowego pokoju z garderoby lub dobudowanie ogrodu zimowego poprzez adaptację części tarasu.

Mieszkanie utrzymane w kolorach pastelowych, jasne dwustronne o dużych oknach. Wyjątkowego klimatu dodają belki na sufitach.

Wysokość mieszkania 2,8 m. W przedpokoju i w łazienkach sufity podwieszane. Na podłogach w salonie i części przedpokoju podłoga bambusowa, w sypialniach wykładzina.

Położenie mieszkania w budynku zapewnia pomimo bliskości ciągów komunikacyjnych ciszę i odpoczynek. Idealna oferta dla rodzin z dziećmi. Bliskość Parku Skaryszewskiego to kolejny z atutów mieszkania.

Bardzo dobry pkt. komunikacyjny, blisko szkoły przedszkola, apteki, sklepy, pełna infrastruktura w

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/321

zasiegu ręki.

Do mieszkania należy miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 30 000 zł.

Metraże pomieszczeń podane orientacyjnie.

Zapraszam do obejrzenia: Iwona Pisarek tel. 515 044 501. |

W mieszkaniu są dwa balkony oraz taras 22 m kw.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |

Dozór budynku: Monitoring |

Głośność: ciche |

Widok: panorama miasta |

Gaz: miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: komunikacja miejska |

Otoczenie: niska zabudowa |

Ogrzewanie: miejskie |

Internet: TAK |

Telewizja kablowa: TAK |

Nadaje się na biuro: TAK |

Odległość do komunikacji publicznej [m]: 50,00 |

Komunikacja publ.: MZK |

Odl. do sklepu [m]: 50,00 |

Odl. do szkoły [m]: 500,00 |

Odl. do przedszkola [m]: 300,00 |

Winda: TAK |

Ilość wind: 1 |

Rozkład: rozkładowe |

Usytuowanie: dwustronne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Opłaty w czynszu: CO, czynsz administracyjny, wywóz śmieci |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz |

Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |

Garaż: miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym |

Stan lokalu: Do odświeżenia |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowe |

Balkon: taras |

Ilość balkonów: 1 |

Tarasy: taras duży |

Ilość tarasów: 1 |

Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 28,00 |

Rok budowy: 2002 |

Ilość pokoi: 3 |

Wysokość pomieszczeń [m]: 2,80 |

Ilość sypialni: 2 |

Powierzchnia pokoi [m2]: 21; 16; 12 |

Podłogi pokoi: parkiet |

Ściany pokoi: gładzie gipsowe |

Wystawa okien - pokoje : Pn-Zach, Pd-Wsch |

Typ kuchni: widna |

Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |

Powierzchnia kuchni [m2]: 6 |

P