

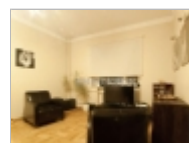
Mieszkanie sprzedaż Warszawa Żoliborz Stary Żoliborz Gd

516 000 603, (22) 29

Gdańska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł630,000.00 Size: 70 m²

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

MIESZKANIE W REWELACYJNEJ LOKALIZACJI NA ŻOLIBORZU PRZY ULICY GDAŃSKIEJ OBOK STACJI METRA MARYMONT.

Kamienica wybudowana w 1938 roku, pierwsze piętro.

POMIESZCZENIA:

- Pokój 21,0 m²
- Pokój 19,4 m² z balkonem
- Pokój 12,5 m²
- Kuchnia 5,3 m²
- Łazienka 4,2 m²
- Korytarz 7,7 m²

Mieszkanie jest wysokie, co dodaje poczucie przestrzeni i charakteru. Okna nowe drewniane, na podłogach parkiety.

Mieszkanie jest dosyć ciche - jeden pokój wychodzi na podwórko (tutaj najlepiej zrobić sypialnię), drugi pokój na ul. Gdańską (jeździ jeden autobus), trzeci pokój ma balkon od ul. Gdańskiej i okna na ul. Paska z widokiem na Kościół o. Marianów (te dwa łączone są amfiladą i razem mają ok. 50 m²). Zainstalowany jest system ochrony Juventus. Istnieje możliwość kontynuowania umowy. Sąsiedzi dyskretni i mili.

Budynek w dobrym stanie technicznym, wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna. Klatka schodowa w trakcie remontu.

Istnieje możliwość parkowania na zamkniętym podwórku (koszt ok. 80 zł). Ponadto vis a vis budynku jest płatny parking strzeżony (koszt ok. 250 zł).

Czynsz z funduszem remontowym to ok. 680 PLN.

Bardzo dobre połączenie z innymi częściami Warszawy. W okolicy bardzo dużo zieleni (niedaleko Lasek Bielański i Kępa Potocka idealne na spacer, wycieczki rowerowe, rolki) oraz m.in. pralnia, basen, siłownia, fitness (ul. Potocka), sklepy (również całodobowe i ze zdrową żywnością) a także lecznica weterynaryjna oraz restauracje: m.in., Spotkanie, Żywiciel, Zaulek Smaków, Pizzeria Potocka, Sushi Bar Nigiri etc. (część dostarcza jedzenie na wynos) czyli dla każdego coś miłego.

Ze względu na lokalizację i typ nieruchomości mieszkanie nadaje się również jako zakup inwestycyjny czy na wynajem.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/32/

