

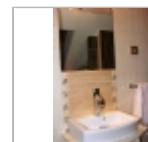
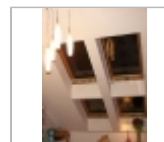
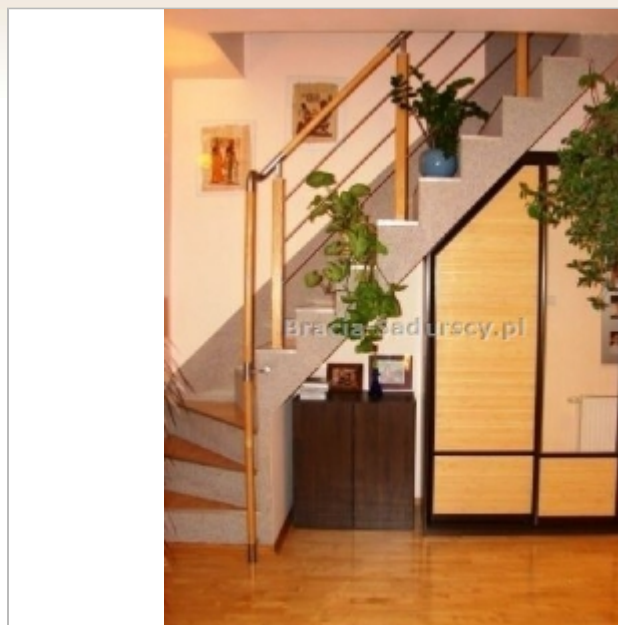
# Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ursus Gołębki Królów Polsk

**501-227-010**

Królów Polskich  
Warszawa, Mazowieckie

**Price: zł650,000.00** **Size: 101 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 2 Baths Apartment**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Bardzo atrakcyjna oferta sprzedaży dużego, dwupoziomowego 140 m<sup>2</sup>, 4 pokojowego (istnieje możliwość wyodrębnienia 5 pokoju) mieszkania zlokalizowanego w Ursusie w bardzo dobrym pod kątem infrastruktury punkcie. Dużym atutem mieszkania jest to, że poza wewnętrznym połączeniem wew. schodami ma ono także dwa niezależne wejścia na każdym z poziomów od strony klatki tak więc ewentualnie można wyodrębnić dwa w pełni niezależne mieszkania.

Mieszkanie całkowicie wyposażone tak w meble ruchome jak i pozostające w zabudowie, gotowe do wejścia.

Na I poziomie mieszkanie składa się z przedsiionku (ok. 5 m<sup>2</sup>), dużego hallu, dużego salonu połączonego z częścią kuchenne - jadalnianą oraz wyjściem na balkon (może wyodrębnić niezależną kuchnię z jadalnią, tak było w pierwotnym planie deweloperskim), 2 sypialni oraz łazienki, I poziom bez skosów.

Na II poziomie posiada ono bardzo dużą ok. 40 m<sup>2</sup> sypialnię (pierwotnie 2 sypialnie), dużą łazienkę z oknem (wanna z hydromasażem), II poziom posiada także niezależny balkon

Na dole na podłodze położony jest parkiet jaworowy, na górze są deski lakierowane sosnowe na legarach, w łazienkach glazura, terakota, nowoczesna armatura. Mieszkanie ma kilka markowych szaf wnękowych. Wejście do górnego poziomu poza drzwiami antywłamaniowymi zabezpiecza kratą, a w sąsiedztwie tylko jeden lokal. Budynek z zamkniętym placem zabaw dla dzieci (wejście na chip). W pobliżu centrum usługowo-handlowe, szkoła, przedszkole ok. 300m itp. Spokojna zielona okolica. Spokojne sąsiedztwo. Mieszkanie w sam raz dla rodziny z dziećmi lub osób pracujących w pobliżu! Do dyspozycji 2 stanowiska postojowe oraz pomieszczenie-wózkarnia. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym.

Obecnie mieszkanie wynajmowane w przypadku zakupu na własny użytek termin opuszczenia lokalu przez najemców 1 miesiąc w przypadku zakupu inwestycyjnego "pod wynajem" istnieje możliwość przejęcia najemców, którzy płacą bardzo korzystne odstępné dla właściciela. Zdjęcia zdecydowane nie są w stanie oddać całego uroku tego mieszkania - zapraszam do zapoznania się z tą ofertą.

Bardzo gorąco polecam! Paulina Górecka - Białas tel. 501 227 010

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |

Głośność: ciche |

Plac zabaw: TAK |

Widok: panorama miasta |

Gaz: brak |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/321

Ogrzewanie: własne dla budynku |  
Internet: TAK |  
Telewizja kablowa: TAK |  
Komunikacja publ.: autobus |  
Winda: TAK |  
Ilość wind: 1 |  
Rozkład: dwustronne rozkładowe |  
Usytuowanie: dwustronne |  
Drzwi antywłamaniowe: TAK |  
Opłaty w czynszu: woda, CO, wywóz śmieci, monitoring |  
Opłaty wg liczników: prąd |  
Rodzaj mieszkania: dwupoziomowe |  
Piwnica: TAK |  
Stan lokalu: Do wprowadzenia |  
Okna: nowe PCV |  
Instalacje: nowa |  
Balkon: duży |  
Ilość balkonów: 2 |  
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 7,00 |  
Powierzchnia użytkowa [m2]: 101,00 |  
Rok budowy: 2001 |  
Ilość pokoi: 4 |  
Ilość sypialni: 3 |  
Podłogi pokoi: gres, parkiet, drewniana |  
Ściany pokoi: gładzie gipsowe |  
Wystawa okien - pokoje : Pd, Zach |  
Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z jadalnią |  
Rodzaj kuchni: umeblowana i wyposażona |  
Podłoga kuchni: gres |  
Wystawa okien - kuchnia: Pd |  
Typ łazienki: razem z WC |  
Ilość łazienek: 2 |  
Glazura łazienki: nowego typu |  
Podłoga łazienki: gres |  
Wyposażenie łazienki: wanna z hydromasażem |  
Ściany łazienki: glazura |  
Wystawa okien - łazienka : Zach |  
Ilość przedpokoi: 3 |  
Podłoga przedpokoi: gres |  
Ściany przedpokoi: zwykłe |

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=257773>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Paulina Górecka-Białas |  
501-227-010 |  
[paulina@sadurscy.pl](mailto:paulina@sadurscy.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Lubomirskiego |  
Lubomirskiego 39/1 |  
31-509 Kraków |  
12 429-11-00 |  
[sadurscy.pl](http://sadurscy.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Radosław Kucharz  
(licencja nr: 4765)