

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum Boya Ż

793 099 969

Boya Żeleńskiego
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,600,000.00

Size: 117 m²

3 Beds 2 Baths Apartment

NO
Image
Available

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Wyjątkowe mieszkanie w wyjątkowym budynku i miejscu. Budowę kamienicy rozpoczęto w 1938, dokończono po wojnie w 1949r. Położenie przy zbiegu ulic Puławskiej i Waryńskiego gwarantuje świetną komunikację zarówno z Centrum jak i innymi dzielnicami Warszawy. O wyjątkowości mieszkania świadczy jego układ, wykończenie, zachowane i odrestaurowane oryginalne elementy, wysokość (3,30m). Mieszkanie o pow. 117,08 składa się z dwóch lokali o pow. 35,04m i 82,04m. Położone jest na 1p. - w budynku jest winda. Każdy lokal ma osobną księgę wieczystą. Mają one wspólne wejście z klatki schodowej, natomiast dalej stanowią już 2 osobne mieszkania, które oczywiście można z sobą połączyć. Mniejsze mieszkanie to duży pokój z aneksem kuchennym, sypialnia z garderobą oraz łazienka z WC. Ogromne, podwójne, balkonowe okna dają dużo światła. Okna są oryginalne odrestaurowane. Również parkiet jest oryginalny i został odrestaurowany. Większe mieszkanie to dwie sypialnie, duży salon, osobna widna kuchnia, WC, łazienka oraz przedpokój. Dodatkowym pomieszczeniem jest tzw. służbówka tuż przy kuchni. Ma ona powierzchnię ok. 6m. Jest tu okno. Można o nią powiększyć kuchnię, zrobić tu pomieszczenie gospodarcze lub wykorzystać jako dodatkowy pokój. Również w tym mieszkaniu są odrestaurowane, oryginalne okna i parkiet. Standard mieszkania jest bardzo dobry, można zamieszkać bez dodatkowych nakładów. Oferta dla osób ceniących sobie życie w Centrum i lubiących przestrzeń, wyjątkowe mieszkania w kamienicy. Budynek położony 100m od Pl. Unii Lubelskiej. Dojazd do Centrum zajmuje ok. 10 min. Budynek po rewitalizacji - wymienione wszystkie instalacje. Tuż przy budynku Skwer Fogga z dużą ilością zieleni. Miejsca parkingowe przy budynku. UWAGA!!! SPRZEDAŻ DOTYCZY OBYDWU LOKALI JEDNOCZEŚNIE !!! POLECAM, JOLA ROSZKA 793-099-969.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Gaz: miejski |

Woda: tak - miejska |

Otoczenie: park w pobliżu |

Ogrzewanie: miejskie |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Telewizja kablowa: TAK |

Nadaje się na biuro: TAK |

Odległość do komunikacji publicznej [m]: 100,00 |

Komunikacja publ.: metro, MZK |

Odl. do sklepu [m]: 100,00 |

Winda: TAK |

Ilość wind: 1 |

Rozkład: rozkładowe |

Usytuowanie: dwustronne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |

Garaż: miejsce parkingowe naziemne |

Piwnica [m2]: 6,00 |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/29

piwnica/komórka lokatorska: TAK |
Wystawa okien: Pn-Zach, Pd-Wsch |
Stan lokalu: Bardzo dobry |
Okna: drewniane oryginalne odrestaurowane |
Instalacje: wymienione |
Balkon: jest |
Ilość balkonów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 5,00 |
Rok budowy: 1949 |
Ilość pokoi: 5 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,30 |
Ilość sypialni: 3 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 33 ; 20 ; 10 ; 20 ; 9 |
Podłogi pokoi: parkiet |
Ściany pokoi: gładzie gipsowe |
Wystawa okien - pokoje : Pn-Zach, Pd-Wsch |
Typ kuchni: oddzielna |
Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |
Powierzchnia kuchni [m2]: 10 |
Podłoga kuchni: terakota, deski |
Wystawa okien - kuchnia: Pd-Wsch |
Typ łazienki: razem z wc |
Ilość łazienek: 2 |
Powierzchnia łazienki [m2]: 6 ; 4 |
Glazura łazienki: nowego typu |
Podłoga łazienki: terakota |
Wyposażenie łazienki: wanna, kabina prysznicowa, pralka |
Ściany łazienki: glazura |
Ilość WC: 1 |
Powierzchnia WC: 1,5 |
Glazura WC: nowego typu |
Podłoga WC: terakota |
Ściany WC: glazura |
Ilość przedpokoi: 2 |
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 4 |
Podłoga przedpokoi: parkiet |
Ściany przedpokoi: gładzie gipsowe |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=12876>

::KONTAKT DO AGENTA |
Jolanta Roszka |
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 29 |
793 099 969 |
roszka@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|
Oferta wysłana z