

Dom sprzedaż Warszawa Mokotów Siekierki Wasiutyńskiego

516 000 603, (22) 29

Wasiutyńskiego
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,580,000.00

Size: 296 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 1000,00 m



Property Description

Dom/Segment 256m2 (pow. całkowitej około 296m2) z tarasem i ogródkiem, położony w cichej, przy wiślanej okolicy w małym ogrodzonym osiedlu, niedaleko Łazienek, blisko Centrum i międzynarodowych szkół na Sadybie i Saskiej Kępie!

Obiekt wykończony jest luksusowo z telewizją satelitarną, sauną, podwójnym garażem (10m długości), wyposażoną kuchnią i oddzielną pralnią. W piwnicy znajduje się 40-metrowy pokój z murowanym barkiem, w salonie na parterze (45m2) kominek oraz oszklona ściana wychodząca na taras i ogród, na poddaszu zaś dwa duże pokoje z wbudowanymi szafami oraz dużą łazienką. Dom jest częściowo umeblowany - możliwość uzupełnienia umeblowania do uzgodnienia. Dom zabezpieczony przed włamaniem roletami na wszystkich oknach jak również systemem alarmowym z monitoringiem (na żądanie).

Piwnica:
pokój barowy, wc, pralnia, sauna, schowek, dodatkowe pomieszczenie z zamrażarką i prysznicem,

Parter:
garaż ze stalowymi automatycznymi drzwiami, przedpokój, wc, 45-metrowy salon z kominkiem i przeszklona ściana zewnętrzna, wyjście na taras i do ogrodu. Kuchnia z pełnym wyposażeniem: lodówka, zmywarka, okapem i kuchenka, Taras z zejściem do ogródka,

Półpiętro:
sypialnia 1 (ok. 14 m.kw.), sypialnia 2 (ok. 12 m.kw.),

Piętro:
sypialnia 3 (ok. 20 m.kw.), sypialnia 4 (ok. 12 m. kw.), łazienka z wanną, umywalka, wc.

Poddasze: pokój 1 (ok. 12 m.kw.) z szafami, łazienka z wanną, wc, pokój 2 (ok. 25 m.kw.) z szafami,

Dom może służyć jako mieszkanie lub siedziba firmy;

230m2 działka dodatkowa

Zadbany segment 260m2 pow. użytkowej (ok. 300m2 całkowitej) z tarasem i ogródkiem położony w cichej, przywiślanej okolicy w małym ogrodzonym osiedlu, niedaleko Łazienek, 5min do centrum! Własność domu hipoteczna (hipoteka czysta, jeden właściciel), ziemia w użytkowaniu wieczystym (przekształcenie we własność hipoteczną tylko za ok 25 000 zł !!!).

Na terenie osiedla znajduje się również boisko do gry w piłkę oraz plac zabaw dla dzieci, bezpośrednie wyjście na wał i dojście do plaży. Wspaniała lokalizacja dla rodzin jak też firm.

Dom zadbane, na przestrzeni ostatnich kilku lat odświeżany i remontowany w razie potrzeby, np. w tym roku wycykinowane podłogi, wymienione okna w salonie i położona nowa wykładzina na poddaszu, wymieniony piec gazowy, w 2010 pokrycie dachu uszczelnione i pomalowane, w 2009

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/29!

odmalowana i odświeżona piwnica, 3-4 lata temu wymienione okna na PCV z marmurowymi parapetami, instalacja CO, itp.

Dom z telewizją satelitarną, sauną, podwójnym garażem (10m długości), wyposażoną kuchnią i oddzielną pralnią. Poza 4-ema sypialniami, w piwnicy znajduje się 40-metrowy pokój z finezyjnym murowanym barkiem, w salonie na parterze (45m²) kominek oraz oszklona ściana wychodząca na taras i ogród, na poddaszu zaś dwa duże pokoje z wbudowanymi szafami oraz dużą łazienką. Rolety antywłamaniowe i alarm.

W tej chwili zamieszkany przez nas ale przeszłości dom był wynajmowany na cele mieszkalne i biurowe, tak więc posiada bardzo dobry potencjał zarówno do zamieszkania samemu, jak i na cele inwestycyjne. Praktycznie gotowy do wprowadzenia.

Niezaprzeczalnym atutem jest bliskość do centrum i z drugiej strony cisza i spokój jak na wsi jak też pozytywna energia przez włożone w niego serce!

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.