

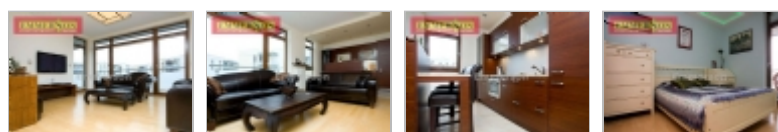
Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ursynów Natolin Stryjeński

516 000 603, 22 29 5

Stryjeńskich
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł695,000.00 Size: 60 m²

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Wymaga podkreślenia, że funkcjonalność tego mieszkania została przygotowana dla singla lub pary bezdzietnej!!!

Mieszkanie wykończone niezwykle atrakcyjne – jest wyjątkowo zadbane – całe odświeżone w styczniu 2012 r., tak by można było od razu zamieszkać.

Cena jest do uzgodnienia – przy uwzględnieniu cen za tzw. metr mieszkania w stanie deweloperskim w tym rejonie oraz stanu wykończenia i wyposażenia przedmiotowej nieruchomości.

Mieszkanie zdecydowanie dla poszukującego okazji jakościowej, nie zaś cenowej!

Lokalizacja – kameralne kondominium Vita Park - Ursynów - ul. Stryjeńskich – cztery piętra z windą na poziom -1 (garaż i komórka lokatorska);
Osiedle o nowoczesnej architekturze, zbudowane solidnie przez uznanego developera i wykonane z bardzo dobrych materiałów.

Widok na wewnętrzny bardzo patio z ogrodem (nie ma efektu okno w okno) oraz na park ze stawem), w pobliżu prócz parku także ponad kilometrowa aleja kasztanowa ze starodrzewem.

Cała nieruchomość to – mieszkanie na III piętrze + balkon + komórka lokatorska + 2 miejsca postojowe:

- lokal mieszkalny = 60 m²
- balkon = 11,5 m²
- 2 miejsca postojowe = 23 m² - dodatkowo płatne (2 x 20 000zł)
- podwójna komórka lokatorska = 5,5 m² - dodatkowo płatna (15 000zł)

Wnętrze:

- wszystkie okna od sufitu do podłogi;
- salon połączony z kuchnią, ale oddzielone wyspą, przedpokój, sypialnia, garderoba i łazienka;
- wyposażenie głównie: drewno, kamień i skóra;
- meble (przedpokój, kuchnia, salon (część), łazienka, sypialnia, garderoba) - wykonane na zamówienie;
- kuchnia + wyspa - meble - czereśnia z inkrustacją wenge + blaty granitowe, na podłodze marmur;
- łazienka - szafki – oryginalny palisander + na podłodze drewno tekowe - glazura villeroy&boch -

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/25

armatura hans grohe - kabina prysznicowa (deszczownia + prysznic) ze stałym siedziskiem;

- sypialnia - łóże, komoda i sekretarzyk - lakierowane w stylu kuchni angielskiej z ręcznymi przecierkami (jasna), na podłodze parkiet jesionowy;

- garderoba - meble grusza, na podłodze parkiet jesionowy;

- przedpokój - podwójna szafa na ubrania oraz na buty - fronty lustrzane na systemach jezdnych, na podłodze marmur;

- salon - biblioteka angielska z drabinką i oświetleniem, także stolik palisandrowy oraz konsole-ławy bambusowe + kanapa i szeszlony skórzany, na podłodze parkiet jesionowy;

- w salonie fonia - to zestaw kina domowego BOSE (z głośnikami CUBE x 5 i subbuzer aktywny) oraz wizja to Pionner 43", z wyspy okablowanie pod podłogą do wizji i foni;

- w sypialni BOSE 2 głośniki + subbuzer pasywny (można powiesić telewizor na przeciwko łóża);

- w łazience w suficie głośnik SONANCE (jest lepszy od BOSE do pomieszczeń, w których może zdarzyć się np. w wyniku kąpieli jakaś wilgoć – jest oczywiście wywiew mechaniczny);

- piloty BOSE przekazują fale radiowe, a zatem nawet np. spod prysznica można sterować ...;

- sprzęt kuchenny - SIEMENS - płyta indukcyjna + piekarnik z mikrofalą, także lodówka (wszystko bardzo mało używane);

- Super! 3 pary drzwi wewnętrznych - tj. do sypialni, do łazienki i do garderoby - pod wszystkie były powiększane otwory wejściowe by były bardziej smukłe, niż standardowe deweloperskie otwory wejściowe;

- na balkonie (4 wyjścia na balkon) podłoga drewniana na legarach;

w komórce lokatorskiej zamocowane półki metalowe, a na podłodze położony gres;

Mieszkanie w uznanym kompleksie Vita Park - dla kogoś ceniącego ciszę i spokój (blisko park, aleja kasztanowa o długości ponad 1 km, drugi park i las kabacki ze ścieżkami dla pieszych i rowerzystów - można rzec idealne dla kogoś kto ceni sobie życie na Ursynowie (to najatrakcyjniejsza jego część) - po jednej stronie jest inwestycja "Ogrody Kabackie", a z drugiej "Nautica" - do metra 8 min pieszo, a ponadto przy samym osiedlu przystanek autobusowy (wówczas do metra 3 min.). Tuż obok nowe delikatesy, a w pobliżu rynek z wszechstronnym asortymentem.