

# Mieszkanie sprzedaż Warszawa Śródmieście Piękna

**516 000 639**

Piękna  
Warszawa, Mazowieckie

**Price: zł1,430,000.00** **Size: 99 m<sup>2</sup>**

**2 Beds 2 Baths Apartment**



## Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY.

Historyczna kamienica w centrum Warszawy

Piękna 44 to wyjątkowy adres. W sercu miasta wznosi się neoklasycystyczna 6-piętrowa kamienica, zaprojektowana 128 lat temu przez Karola Kozłowskiego. Znakomity architekt zasłynął wieloma świetnymi realizacjami, m.in. projektem gmachu Filharmonii Narodowej w Warszawie, spopularyzował również wznoszone z rozmachem rezydencje letniskowe, które później odmieniły oblicze podwarszawskiego Konstancina.

Lokalizacja

Elegancka kamienica z 1880 znajduje się w ścisłym centrum stolicy. Ściana powojennych budynków osłania ją przed zgiełkiem ulicy Marszałkowskiej i Placu Konstytucji. Najlepsze teatry, kina, galerie, kawiarnie i restauracje są na wyciągnięcie ręki, a od najpiękniejszych stołecznych parków, Ogrodu Ujazdowskiego i Botanicznego oraz Pola Mokotowskiego dzieli odległość zaledwie 500 m. Znajdujące się tuż obok metro i główne linie tramwajowe pozwalają ignorować uliczne korki.

Apartamenty

W pieczołowicie odrestaurowanej kamienicy powstanie 31 luksusowych, starannie wykończonych apartamentów o zróżnicowanym metrażu i wysokości przekraczającej 3 m. Przestronne wnętrza o wyjątkowej atmosferze będą idealnie dopasowane do współczesnej jakości życia i unikalnych potrzeb przyszłych mieszkańców. Projektanci dbają o to, by inspirowały do twórczych aranżacji, łatwo poddając się stylizacjom zarówno z wcześniejszych epok, jak i zaskakująco nowoczesnym rozwiązaniom.

Prywatny ogród

Restaurując zabytkowy zespół przy ul. Pięknej inwestor nawiązuje do pierwotnego charakteru posesji jako rezydencji letniskowej. W obramowaniu pięknej architektury, pomiędzy historycznymi obiektami, kamienicą i Willą Struwego z 1876 roku rozpościera się stylowy prywatny ogród.

Historia i nowoczesność

Nad rekonstrukcją kamienicy czuwają znakomici architekci, konserwatorzy zabytków i artyści-rzemieślnicy. Zachowując jej historyczny charakter uwzględniają współczesne potrzeby mieszkańców, takie jak podziemny garaż, nowoczesne, bezszelestne windy o wyglądzie z La Belle Epoque, czy szybki internet.

Prywatność

Prywatności mieszkańców zabytkowej enklawy strzeże przeszklona brama, przez którą



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/209](https://FreeRealEstateSite.com/209)

przechodnie mogą podziwiać ponad 130 letnią Willę Struvego i ogród. Portierzy oraz dyskretny system monitoringu zapewniają komfort i bezpieczeństwo.

Termin oddania: III kwartał 2010r.

Restaura – Emmerson

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

-----  
Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie [www.emmerson.pl](http://www.emmerson.pl)  
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.