

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Wilanów Błonia Wilanowskie

516 000 552

Al. Wilanowska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,880,000.00

Size: 128 m²

2 Beds 2 Baths Apartment



Property Description

uksusowo wykończony oraz częściowo umeblowany apartament (penthouse) o powierzchni 128 m², zlokalizowany przy al. Wilanowskiej w sercu Wilanowa. Apartament otacza z trzech stron ostatnie piętro czterokondygnacyjnego budynku. Na apartament składają się dwie sypialnie (16,5 m² i 12 m²), dwie łazienki (4 m² i 11 m²), gabinet (9 m²), salon (25 m²), długi korytarz, kuchnia połączona z jadalnią (24 m²), dwa balkony (5 m² i 10 m²), oraz taras (30 m²). Na wyposażeniu stałym są liczne szafy wnękowe i garderoby. Niemalże wszystkie okna w apartamencie są na całą wysokość ściany, a w salonie rozpiętość przeszklonej powierzchni sięga pięciu metrów. Cały apartament wykończony jest w najwyższym standardzie, z dużą dbałością o szczegóły, z kosztem jako nieistotnym kryterium. Drzwi wewnętrzne są najwyższej jakości, z niewidocznymi zawiasami, fornirowane w naturalnym hebanie. Na podłodze w kuchni i jadalni jest jasny gres importowany z Włoch, w pokojach i korytarzu czarny dąb, oraz bambus w przypadku obu sypialni. W łazienkach na fragmentach podłóg leży teak i merbau. W dużej łazience jest umywalka, pralnia, bidet, ubikacja, jacuzzi oraz 42" telewizor plazmowy wbudowany w ścianę pokrytą szkłem, z której to widać jedynie wyświetlany obraz, bez obrysu telewizora. Łazienka jest wykończona stylową, dwukolorową hiszpańską ceramiką na całej powierzchni ścian. W małej łazience znajduje się umywalka, ubikacja, oraz duża kabina prysznicowa ze szklanymi drzwiami wykonana we wnęce z gresu. Wszystkie ściany w tej łazience, również pokryte są ciemnym i jasnym gresem, z czego ten drugi jest dodatkowo metalizowany celem uzyskania niebanalnego efektu rdzy. W obu łazienkach wszystkie baterie są podtynkowe. Kuchnia wykonana jest w najdroższym naturalnym fornirze: heban, a słoję zachowują ciągłość na całej długości szafek. Błaty oraz zlew wykonane są z jasnego piaskowego konglomeratu. W kuchni jest wyspa z barkiem. Jeżeli chodzi o sprzęt AGD to jest on z najwyższej półki i w pełnej zabudowie: lodówka side-by-side z kostkarką oraz mini-barkiem, mikrofalówka z grilem, piekarnik z grilem, płyta indukcyjna, zmywarka (Bosch), okap (Franke), oraz elektryczny młyn do śmieci w zlewie. Dodatkowo w cenie apartamentu jest jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym. Istnieje też możliwość dokupienia kolejnych miejsc. Jest zbiorcza antena satelitarna, gniazda internetowe w każdym pokoju mieszkania, głośniki w suficie, oraz wiele innych udogodnień i rozwiązań których nie sposób wymienić na łamach ogłoszenia. Developerem osiedla oddanego w 2006 roku na którym znajduje się owo mieszkanie była firma Pirelli Pekao Real Estate. Jest to idealne mieszkanie dla ludzi ceniących sobie nowoczesny styl, komfortowe warunki oraz jakość wykończenia. Ponadto, zapewniony jest tu komfort dla osób starszych, bądź niepełnosprawnych: nie ma ani jednego schodka od samego pałacu w Wilanowie po próg mieszkania, gdzie dojeżdża się windą z parteru bądź z garażu podziemnego. W okolicy liczne ścieżki rowerowe, konne, parki, oraz niskie apartamentowce, a wszystko to według nagrodzonego przez ONZ planu zagospodarowania przestrzennego. Doskonałe warunki komunikacyjne z centrum miasta zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. Jest pętla autobusowa w odległości ok. 600 m, oraz przystanek autobusowy w odległości ok. 500 m. Wartość : 1880000 PLN
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/201

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

