

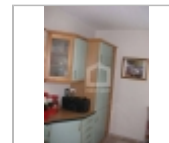
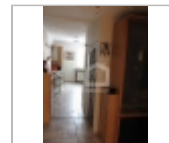
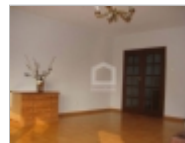
Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ochota 1 Sierpnia

504.301.893

1 Sierpnia
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł959,000.00 **Size: 99 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Duże 4 pokojowe przestronne mieszkanie o powierzchni 99,6 mkw na 4 kondygnacji z dobrą ekspozycją na dwie strony świata, z dobrą komunikacją wewnętrzną, po dwa pokoje na każdą stronę.

W cenie mieszkania zawarta jest kompletna zabudowa kuchni, wykonana z najwyższej jakości materiałów, sprzęt AGD (zmywarka Bosch, piekarnik i płyta grzewcza Elektrolux, lodówka-zamrażarka Amica), duża 3-drzwiowa szafa w przedpokoju służąca za garderobę oraz druga w największej sypialni. Szafy wykonane z drewna, odpowiednio orzech i jesion.

Zabudowa stała nie ogranicza przestrzeni, a jedynie uzupełnia ją. Salon ma powierzchnię 27 mkw, pokoje odpowiednio 14, 13 oraz 12 mkw, bardzo ustawne. Na podłogach w pokojach dobrze utrzymany, parkiet jesionowy, który powiększa optycznie przestrzeń.

Zaletą mieszkania jest to, że jest ono jedynym lokalem na piętrze, a tuż obok na klatce znajduje się dodatkowe pomieszczenie gospodarcze przypisane wyłącznie do mieszkania o pow. ok. 2 mkw nieocenione jako schowek lub z przeznaczeniem na mały warsztat. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym z wygodnym wjazdem i bramą na pilota oraz piwnica (2 mkw). W bloku znajduje się do dyspozycji mieszkańców rowerownia oraz kameralna siłownia ze stołem pingpongowym. Wejście do budynku tylko przez hol główny obok ochrony, budynek oraz garaż są monitorowane.

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji z bardzo dobrym połączeniem do centrum oraz w innych kierunkach (Janki, Galeria Mokotów, Lotnisko). // Bliskość komunikacji miejskiej (autobusy na 1-go Sierpnia i Grójeckiej oraz tramwaje na ul. Grójeckiej - 100 m od budynku) oraz pobliska stacja Warszawa Rakowiec sprawiają, że dojazd do centrum zajmuje max. 15 minut.

W pobliżu znajdują się 2 przedszkola (jedno sąsiaduje z budynkiem, drugie w odległości 300m), 3 szkoły podstawowe w tym jedna społeczna (200-700m), dom kultury oraz przychodnia NFZ.

Zaletą jest bliskość obiektów rekreacyjno-sportowych co znacząco podnosi atrakcyjność lokalizacji. Z budynkiem sąsiaduje Park Marka Kotańskiego z placem zabaw dla dzieci, amfiteatrem oraz lodowiskiem pod namiotem w miesiącach zimowych. Sa tu również dwa boiska do piłki oraz dwa do koszykówki oraz mała góra dla maluchów na sanki.

W odległości 500 m jest nowy basen kryty oraz 4 korty tenisowe zadaszone. W sąsiedztwie kilka sklepów spożywczych, sklep z artykułami szkolnymi, 3 apteki oraz Bank Pekao SA.

Do sklepów wielkopowierzchniowych w prostej linii: Lidl 200 m na Al. Karkowskiej; Carrefour 500 m na sąsiadującym osiedlu.





Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/16](https://www.FreeRealEstateSite.com/16)

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: apartamentowiec |

Dozór budynku: Ochrona całodobowa |

Gaz: brak |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: inne budynki |

Ogrzewanie: miejskie |

Winda: TAK |

Rozkład: dwustronne rozkładowe |

Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |

Garaż: miejsce postojowe w garażu podziemnym |

Piwnica [m2]: 2,00 |

Piwnica: TAK |

Stan lokalu: bardzo dobry |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: stan bardzo dobry |

Balkon: loggia |

Rok budowy: 1999 |

Ilość pokoi: 4 |

Powierzchnia pokoi [m2]: 27;14;13;12 |

Podłogi pokoi: parkiet |

Wystawa okien - pokoje : Pd, Pn |

Typ kuchni: oddzielna |

Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |

Podłoga kuchni: terakota |

Ilość łazienek: 1 |

Glazura łazienki: nowego typu |

Podłoga łazienki: terakota |

Wyposażenie łazienki: wanna |

Ilość przedpokoi: 1 |

Podłoga przedpokoi: terakota |

Ściany przedpokoi: gładzie gipsowe |

::LINK DO STRONY |

<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=19689>

::KONTAKT DO AGENTA |

Bartosz Warwas |

(22) 243.23.22 |

504.301.893 |

b.warwas@neodom.pl

::DANE BIURA |

NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział - Warszawa |

Bartosz Warwas Nieruchomości |

Ogrodowa 37/13 |

00-873 Warszawa |

22.243.23.22 |

www.neodom.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Wojciech Lichota
(licencja nr: 14119)

|

Oferta wysłana z syste