

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ursynów Kabaty Rybaltów

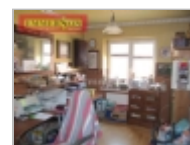
516 000 545

Rybaltów
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,500,000.00

Size: 142 m²

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Oryginalne, unikatowe dwupoziomowe mieszkanie na Kabatach w budynku z 1999 roku. Spokojna, zielona okolica, znakomita komunikacja. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze budynku trzypiętrowego z użytkowym poddaszem.

Rozkład mieszkania prezentuje się następująco:

POZIOM I (90,3m²)

- salon 30m², parkiet, wejście na balkon 7m², stylowy piec huculski południowo - zachodnia strona świata
- kuchnia stylowa 18m² z oknem, wschodnia strona świata, terakota, wejście do oranżerii 17m² w której jest ogrzewanie podłogowe, kominek
- gabinet 15m², parkiet, południowo - zachodnia strona świata
- łazienka 2,7m², terakota, glazura, prysznic, wc
- hol 24,6m², terakota, schody dębowe prowadzące na drugi poziom

POZIOM II (76m²)

- sypialnia 24m², mozaika, 4 okna w tym 2 dachowe, północno-wschodnia strona świata
- pokój gościnny 17m², mozaika, południowo - zachodnia strona świata
- pokój 11m² zagospodarowany jako garderoba, 2 okna dachowe
- pokój kąpielowy 11m² z oknem na wschód, terakota, glazura włoska, jackuzi
- sauna 5m² z afrykańskiego drewna
- hol 8m², mozaika

Do lokalu przynależy garaż w budynku przedzielony ścianką działową z pomieszczeniem gospodarczym. Przed garażem miejsce na drugi samochód.

Na chwilę obecną wysokość czynszu wynosi 1421zł z powodu zaciągnięcia kredytu na dwa lata przez wspólnotę mieszkaniową na cele remontowe. Czynsz po spłaceniu tego kredytu ulegnie znacznemu zmniejszeniu (700zł-800zł).

Mieszkanie jest idealnie ciche, osiedle strzeżone z alarmem na klatce schodowej i monitoringiem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i oglądania mieszkania!
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1822

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/15

