

Dom sprzedaż Warszawa Wawer Wawer

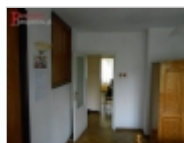
**531723216,
790723216**

Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,350,000.00

Size: 150 m²

2 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

OKAZJA, TYLKO U NAS !

Oferujemy Państwu skrajny, niewielki segment położony na działce 380 m2 niedaleko Zajazdu Napoleńskiego, w dzielnicy Wawer, w osiedlu domków jednorodzinnych.

Segment składa się z dwóch kondygnacji i podpiwniczenia - na jednej powierzchni ok 50 m2. Na wysokim parterze znajduje się kuchnia z dużym oknem wychodzącym na ogród i lokalną, cichą uliczkę, jadalnia, salon z wyjściem na duży zadaszony taras i łazienka z wanną.

Na pierwszym piętrze dwie sypialnie, między nimi łazienka z prysznicem.

W podpiwniczeniu kotłownia (ogrzewanie gazowe), nowy piec gazowy (2022 r.), pralnia i garaż na mały samochód.

Nowe pokrycie dachu papą, własne ujęcie wody, nowa pompa (2022 r.), odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.

Wolnostojący, murowany garaż, o powierzchni 23 m2.

Czyli na posesji są dwa miejsca garażowe, plus dwa miejsca parkingowe - przed wjazdami do garaży oraz możliwość parkowania na ulicy przed domem.

Zaletą nieruchomości jest dobra lokalizacja - wokół zabudowa rezydencjalna, piękny ogród ze starodrzewiem, do najbliższego przystanku autobusowego przy ulicy Płowieckiej - 3 minuty piechotą. 8 minut do stacji SKM Warszawa Gocławek.

Dom aktualnie wynajęty, istnieje możliwość zamieszkania po wypowiedzeniu umowy najmu.

Dla bardziej wymagających klientów - dom do gruntownego remontu.

Istnieje możliwość rozbudowy - zarówno wszerz działki, jak i w głąb ogrodu i uzyskania podwójnej powierzchni mieszkalnej.

Przedstawiona oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter informacyjny.

Więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie _ www.PremiumProperties.pl

PREMIUM PROPERTIES_ HOUSES & APARTMENTS _CALL FOR MORE INFORMATION

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/147