

Dom sprzedaż Warszawa Mokotów Sadyba Zelwerowicza

516 000 603, 22 29 5

Zelwerowicza
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł2,000,000.00

Size: 401 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość położona na spokojnym i zielonym osiedlu Mokotowa - Sadybie, niedaleko pałacu i ogrodu wilanowskiego. Jest to willowe osiedle, z domami o niskiej zabudowie oraz z licznymi zielonymi zakątkami. W pobliżu domu mieszczą się: sklepy, apteka, banki, kościół, korty tenisowe, przedszkola, szkoły podstawowe (w tym również językowe), basen, fitness club, przychodnia zdrowia, kino, restauracje. Doskonały dojazd do centrum miasta zapewnia bliskość ulicy Sobieskiego.

Dom bliźniaczy, wybudowany z cegły, czterokondygnacyjny budynek składający się z piwnicy (sutereny), parteru, piętra oraz użytkowego poddasza. Generalny remont przeprowadzono w 2000 roku. Wymieniono m.in. instalacje grzewcze i wodno-kanalizacyjne, podłogi, instalacje elektryczne, okna. Dom nie wymaga remontu i dodatkowych nakładów finansowych.

Piwnica: (suterena) składa się z 6 pomieszczeń, w tym z dużego pokoju rekreacyjnego 28 m, pralni z prysznicem i toaletą, kotłowni, spiżarni oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych. Wszystkie pokoje są ogrzewane i posiadają okna. Piwnica posiada dodatkowe drzwi wejściowe oraz drzwi oddzielające ją od reszty domu. Stąd też w łatwy sposób można ją wydzielić z budynku i przeznaczyć na działalność gospodarczą lub pokoje dla pomocy domowej.

Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem, gabinet, kuchnia, jadalnia, łazienka, oraz ogród zimowy o powierzchni 21m. Z oranżerii prowadzi wyjście do malowniczego ogrodu zaprojektowane przez architekta krajobrazu.

Piętro stanowi 3 sypialnie w tym jedna z balkonem, garderoba oraz pokój kąpielowy z wanną i prysznicem.

Ogromne poddasze użytkowe (48m) o charakterze mieszkalnym z łazienką oraz balkonem.

Doskonałe miejsce do urządzenia pokoju dla dzieci. W łatwy sposób można wydzielić dodatkowe pokoje.

Okna w całym domu z PCV. Drzwi drewniane. Podłogi w pokojach to deski i klepka drewniana natomiast w łazienkach glazura i terakota.

Ogród został zaprojektowany przez architekta, posiada altanę, oczko wodne, wbudowany system nawadniania. Ogród jest też w całości oświetlony.

Z części działki wydzielona jest prywatna droga, która zapewnia dobry dojazd do domu i umożliwia zaparkowanie samochodu. Ta część działki zbudowana jest z kostki BAUMA, ogrodzona, posiada elektryczną bramę wjazdową.

Garaż na jeden samochód z kanałem przyłączony jest do domu, nie ma do niego jednak bezpośredniego wejścia z domu. Wjazd do garażu jest podgrzewany.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1822

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/12