

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Praga Południe Kordeckiego

516 000 603, 22 29 5

Kordeckiego
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł990,000.00 Size: 111 m²

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Przestronne i komfortowe mieszkanie usytuowane w dogodnej lokalizacji w Warszawie, na Pradze Południe na rogu ulic Serockiej i Kordeckiego. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze pięcio kondygnacyjnej kamienicy z cegły wybudowanej w 1995 roku. Parter kamienicy ma przeznaczenie usługowe (Biuro podróży, optyk, biuro ubezpieczeniowe), trzy piętra i mieszkalne poddasze. Mieszkanie jest własnością hipoteczną. Całkowita powierzchnia wynosi 111,53 m². Mieszkanie składa się z czterech pokoi: trzech sypialni (16, 12, 12 m²) i salonu (25 m²) otwartego na duży holl. Kuchnia o powierzchni 16 m² posiada duże okno. Łazienka o powierzchni ok. 7,4 m² oraz dodatkowe WC z pralnią i szafą gospodarczą o powierzchni 3,8 m². W mieszkaniu znajduje się bardzo pojemna garderoba o powierzchni 3,1 m². Przedpokój o powierzchni 15,5 m² pełni rolę hollu, który połączony otwartą przestrzenią z kuchnią oraz salonem powiększa optycznie ich powierzchnię. Przedpokój wyposażony jest w dużą szafę wnękową z frontami wykonanymi z MDF lakierowanego na kolor biały. Podłoga mieszkania wyłożona jest dobrej jakości klepką dębową oraz terakotą w łazience, WC +pralni oraz części kuchni. Wnętrze kuchni wyposażone jest w dębową zabudowę stołarską oraz wbudowany sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, kuchnia z płytą ceramiczną, okap). Okna są wykonane z drewna w kolorze białym, trzyszybowe. Parapety wykonane z litego dębu. Drzwi wewnętrzne pokryte dębowym forniem (takim samym jak zabudowa stołarska w kuchni). Drzwi zewnętrzne są antywłamaniowe renomowanej firmy Witex. Mieszkanie jest przestronne i funkcjonalne, bardzo dobrze zaprojektowane przez architekta wnętrz.

W mieszkaniu wszystkie media rozliczane są według stanów licznika: woda, energia, gaz. Ogromną zaletą mieszkania jest samodzielne ogrzewanie i ciepła woda (tak jak w domkach jednorodzinnych). Mieszkanie zaopatrzone jest w nowoczesny piec gazowy dwubiegowy Firmy Junkers (znajduje się w pralni), który ogrzewa i zaopatruje mieszkanie w ciepłą wodę. Dzięki zainstalowanym termostatom można dowolnie regulować temperaturę wewnątrz mieszkania, co w efekcie pozwala na oszczędności w miesięcznych rachunkach! Termostaty można zaprogramować tak, aby podczas nieobecności w mieszkaniu lub w nocy temperatura była niższa. Ogromną zaletą tak dużego mieszkania jest niski czynsz, który wynosi 418,11 zł.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na dwa samochody (ok. 32 m²) w parkingu podziemnym, znajdującym się pod budynkiem. Brama wjazdowa i wyjazdowe otwierane i zamykane są pilotem.

Dodatkowym atutem mieszkania jest bardzo duża piwnica (ok. 10 m²).

Ogromną zaletą mieszkania jest jego położenie, ok. 7 km od centrum miasta. W pobliżu jest świetna komunikacja miejska: tramwaje i autobusy na ulicy Grochowskiej i Zamienieckiej. Dzięki dużej ilości infrastruktury zmotoryzowani mają możliwość ominięcia korków. Kamienica jest usytuowana blisko ulicy Grochowskiej, jednak nie w jej bezpośrednim położeniu. Mieszkanie jest ciche z dużą ilością drzew za oknami i niską zabudową w sąsiedztwie.

Cena mieszkania wraz z podwójnym miejscem garażowym i piwnicą.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4117

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/12

