

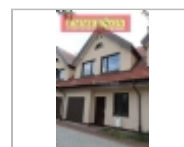
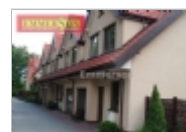
Dom sprzedaż Warszawa Wawer Nadwiśle Wędkarska

516 000 603, (22) 29

Wędkarska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł679,990.00 Size: 157 m²

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! Płaci tylko sprzedający

Do sprzedaży segment środkowy (136,0 m² + 21 m² garaż) na działce 230 m² w stanie surowym zamkniętym na kameralnym osiedlu (12 segmentów) u zbiegu Walu Miedzeszyńskiego i Traktu Lubelskiego. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Segment z poddaszem użytkowym (parter, piętro, poddasze). Powierzchnia domu 157m², powierzchnia działki 238m². Powierzchnia ogródka ok 90m². Stan zewnętrzny całkowicie wykończony, otynkowany, pokryty dachówka, zainstalowane rynny, doprowadzone media (prąd i gaz) do budynku. Wewnątrz wykonane rury pionów hydraulicznych. Własne szambo z możliwością ew. podłączenia do sieci miejskiej, własne ujęcie wody (też ew. możliwość podłączenia do sieci miejskiej). Przygotowany projekt instalacji gazowej obejmujący instalację pieca gazowego do ogrzewania wody i CO. Własność hipoteczna.

wykonane Instalacje: przyłącze elektryczna, tv, wod-kan. (szambo), woda ze studni osiedlowej. Blachodachówka + okna połaciowe. Ocieplenie styropian 12 cm + akryl. Drzwi garażowe ocieplane. Okna drewniane z szybami termoizolacyjnymi. Na posadzkach wylewki. Drogi i podjazdy z kostki.

OPIS POMIESZCZEŃ

Parter 65 m² - salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia, hol, WC, garaż 1-stanowiskowy,

Piętro 65 m² - sypialnia z dużą łazienką, sypialnia, gabinet, łazienka z wc (wanna, prysznic, bidet).

Poddasze 21 m² - do własnej aranżacji.

WAŻNE INFORMACJE

Dom położony w bardzo atrakcyjnym zielonym kompleksie, dojazd pod osiedle asfaltem, do centrum 15 min.

Orientacja pomieszczeń - salon z tarasem od pd-zach, wejście i garaż od pn-wsch.

Możliwość parkowania drugiego auta na posesji.

Ogrzewanie gaz+kominek. Woda własna. Szambo.

Vis a vis las sosnowy. Ogródek zagospodarowany zielenią 100m² z tarasem z kostki.

Przepiękna lokalizacja, ze względu na otoczenie wspaniałymi akacjami oraz przylegający do osiedla sosnowy las. W pobliżu ulica Romantyczna, przy której mieszczą się budynki ambasad i konsulatów. Idealne miejsce dla chcących mieszkać na obrzeżach Warszawy. Wyśmienita lokalizacja z bardzo wygodnym dojazdem do Centrum czteropasmowym (dwa pasy do i dwa z Centrum) Walem Miedzeszyńskim. Tuż przy osiedlu zlokalizowane są przystanki autobusowe komunikacji miejskiej. Zarówno od strony Walu Miedzeszyńskiego jak i Traktu Lubelskiego. W

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/111

pobliżu fryzjer, szkoła, przedszkole, bank, bankomat, sklep spożywczy, market MarcPol, siedziba firmy ochroniarskiej Skorpion, u której można zamówić usługę monitoringu i ochrony budynku.

UWAGA ! Można Kupić drugi segment obok !
Więcej informacji na www.emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.