

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Żoliborz Żoliborz Zajęczka

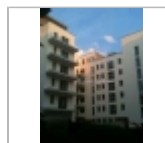
+48 514 055 240

Zajęczka Józefa gen
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,290,000.00

Size: 120 m²

3 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Mieszkanie w SKANSKA RESIDENCE na Żoliborzu! Bardzo blisko metra! Bezpośrednie połączenie z wejściem do metra Dworzec Gdański!

Atrakcyjne - 3 piętro!

Budynek:

W siedmiokondygnacyjnym budynku znajdować się będą 83 lokale mieszkalne o powierzchniach od 30 do 175 m² z loggiami, tarasami oraz 5 lokali o funkcji użytkowej w parterze. W podziemiu - dwukondygnacyjny parking z miejscami postojowymi.

Przewidywany termin oddania II kw. 2011 r.

Atuty planowanej inwestycji:

ostatni - III etap budowy zespołu apartamentowego o wysokiej renomie na wtórnym rynku nieruchomości,
doskonale skomunikowana lokalizacja: metro, tramwaje, autobusy;
1 marca br. otwarto bezpośrednie wejście do tunelu metra Warszawa Gdańska w odległości ok. 150 m od budynku,
wysoki standard wykończenia i jakość wykonawstwa gwarantowana przez firmę Skanska,
atrakcyjne zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca,
nowoczesne rozwiązania energooszczędne m.in. instalacja solarna na potrzeby ciepłej wody,
teren ogrodzony,
całodobowy monitoring i ochrona budynku, oraz terenów wokół inwestycji,
wideomofony na klatkach schodowych i w mieszkaniach, z funkcją łączności z ochroną budynku w parterze budynku,
dodatkowe pomieszczenie o pow. ok 50 mkw. przeznaczone dla osoby dbającej o budynek.

Lokalizacja:

prestżowa dzielnica Stary Żoliborz, ul. Generała Zajęczka, Warszawa

bliskość centrum z wygodną i szybką komunikacją miejską: metro (stacja Warszawa Gdańska),
tereny spacerowe w sąsiedztwie inwestycji (park przy Cytadeli, Stare Miasto),
w pobliżu delikatesy, banki, bankomaty, poczta, kino, kawiarnia, restauracje, centra handlowe np. ARKADIA.

Standard wykończenia

Standard wykonania budynku:

konstrukcja budynku: żelbetowa, słupowo - płytowa,
ściany międzylokalowe i wewnętrzne - ceglą silikatową,

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/114

elewacja - parter budynku i część I piętra - piaskowiec, na fragmentach kompozytowe płyty elewacyjne np. PRODEMA,
wysoki standard wykończenia części wspólnych,
cichobieżne windy KONE bądź OTIS,
centralny system monitorowania poprzez kamery obsługujące teren wokół budynku, wejścia do budynku oraz garaż, podziemny system klucza Master-key,
nowoczesne rozwiązania energooszczędne: instalacja solarna wspomagająca instalację ciepłej wody, łączniki, termoizolacyjne płyt balkonowych.

Standard wykończenia lokali mieszkalnych:

ściany i sufit: tynk gipsowy malowany jednokrotnie na biało,
posadzki: szlichta cementowa,
posadzki na balkonach: gres mrozoodporny,
drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C, DIERRE,
wysokiej jakości drewniana stolarka okienna z nakładką aluminiową od zewnątrz,
parapety wewnętrzne: kamień naturalny,
balustrady zewnętrzne: stal nierdzewna z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego.

Inne:

drogi, place, chodniki: nawierzchnia z kostki betonowej i częściowo granitowej,
urządzony plac zabaw,
portiernia,
kontrola dostępu,
monitoring,
urządzona zieleni.

Do apartamentu zarezerwowane zostały:

- 2 miejsca parkingowe w cenie 34 000 PLN każde oraz

- 1 komórka lokatorska 1 cenie 13 000 PLN. Płatne dodatkowo.

::DODATKOWE INFORMACJE

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Dozór budynku: Ochrona całonocowa

Głośność: ciche

Woda: ciepła - miejska

Dojazd: droga asfaltowa

Ogrzewanie: miejskie

Komunikacja publ.: MZK, PKS, WKD

Winda: TAK

Ilość wind: 1

Rozkład: trzystronne rozkładowe

Drzwi antywłamaniowe: TAK

Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe

Garaż: garaż pod budynkiem

Piwnica: TAK

Stan lokalu: Do adaptacji

Instalacje: nowa

Balkon: jest

Ilość balkonów: 1

Rok budowy: 2011

Ilość pokoi: 4

Wysokość pomieszczeń [m]: 2,80

Ilość sypialni: 3

Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salonem

Rodzaj kuchni: połączona barkiem

Typ łazienki: razem z wc

Ilość łazienek: 1

Ilość WC: 1

::LINK DO STRONY

<http://www.propertygem.pl/oferta.aspx?id=211420>

::KONTAKT DO AGENT