

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ochota Stara Ochota

516 000 603, (22) 29

Opaczewska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł643,000.00 Size: 107 m²

1 Beds 1 Baths Apartment

Schools: Distance to school: 200,00 m



Property Description

APARTAMENT DO WŁASNEJ ARANŻACJI NA STAREJ OCHOCIE

BARDZO NISKI CZYNSZ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

TYLKO DO KOŃCA ROKU CENA 6000zł/m !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

BEZ PODATKU PCC !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Atrakcyjne mieszkanie do sprzedaży w realizowanej nadbudowie na Ochocie. Kamienica jest z 1937 jednakże jest teraz gruntownie rewitalizowana (nowe instalacje, własna kotłownia gazowa, nowy dach, pełen remont klatki schodowej). Mieszkanie nowe - w stanie deweloperskim. W kamienicy zainstalowana została nowoczesna winda. Po zakończeniu prac przewidziane jest zagospodarowanie podwórka (ławki, trawa, plac zabaw)

Prezentowane mieszkanie może być atrakcyjną inwestycją ze względu na niewątpliwy wzrost wartości po zakończeniu rewitalizacji.

Bliskość wyższych uczelni (Akademia Medyczna, Akademia Pedagogiki Specjalnej) może dać możliwość wysokich dochodów z wynajmu.

Niewątpliwą zaletą będą niskie koszty utrzymania - kamienica z wymienionymi instalacjami, własnym ogrzewaniem gazowym, wyremontowaną klatką schodową i nowym dachem nie będzie wymagała wysokich opłat z tyt. mediów czy funduszu remontowego. Ponadto kamienica jest na własnościowej działce więc nie ma opłat za użytkowanie wieczyste.

W okolicy autobusy, tramwaje, bazarek, sklepy, restauracje, banki, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, park, plac zabaw, pełna miejska infrastruktura. Do ścisłego centrum - naprawdę 10-15 minut. Do parku Szcześliwickiego - kilka minut.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego na strzeżonym parkingu.

CZYNSZ 4,45/m²

CENA TO TYLKO 643000pln

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

--- BEZPŁATNIE POMAGAMY UZYSKAĆ KREDYT ---

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/11:

