

Dom sprzedaż Warka

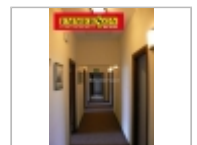
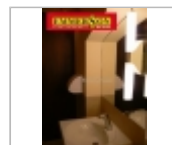
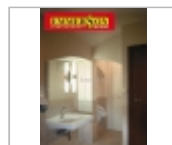
516 000 603, 22 29 5

Warka, Mazowieckie

Price: zł4,500,000.00

Size: 750 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Pałac to działająca firma zajmująca się obsługą konferencji, szkoleń, spotkań firmowych i imprez okolicznościowych. Ośrodek mieści się w kameralnym pałacyku z końca XIX wieku, położonym w zabytkowym parku o powierzchni 5 ha. W parku znajduje się 5 stawów połączonych kanałami, nad którymi przerzucone są malownicze mostki. Posiadłość położona jest wśród sadów na skarpie Pilicy. Odległość od Warszawy – ok. 60 km.

Klientami są najczęściej firmy i instytucje, które przeprowadzają szkolenia dla swoich pracowników.

Ośrodek ma duży potencjał rozwojowy. Istnieje możliwość powiększenia liczby pokoi przez dobudowanie pawilonu mieszkalnego – istnieje zatwierdzony przez konserwatora zabytków plan zagospodarowania, przewidujący powstanie nowego pawilonu.

Opis ośrodka.

Pałac

Pałac ma 750m² powierzchni na 3 kondygnacjach (częściowe podpiwniczenie). W roku 2004 i 2005 przeprowadzono generalny remont i adaptację obiektu na cele hotelowe.

W pałacu mieszczą się: na parterze - sala konferencyjna (60m²), jadalnia (60m²), hall-recepcja, pokój dla osób niepełnosprawnych, zaplecze kuchenne-socjalne, biuro, na piętrze – 15 pokoi hotelowych, wszystkie z łazienkami i TV, w piwnicy – WC damski, WC męski, sauna, kotłownia, 2 magazynki.

W sumie 36 miejsc noclegowych w 16 pokojach 1-, 2- i 3-osobowych.

Nowocześnie wyposażona kuchnia może obsłużyć około 100 osób. Ośrodek ma własne ujęcie wody i hydrofornię oraz ekologiczną, praktycznie bezobsługową oczyszczalnię ścieków. W pałacu mieści się nowoczesna, automatyczna kotłownia z piecem gazowym Wolff o mocy 60 kW.

Pawilon

Na terenie ośrodka znajduje się też pawilon o całkowitej powierzchni 560 m², którego generalny remont i adaptację zakończono w 2008 roku. W pawilonie mieszczą się 2 duże sale (po 60 m²), pomieszczenie przewidziane na barek (z łazienkami i WC), 3 magazyny, garaż oraz 3 mieszkania dla personelu. Pawilon ma własną kotłownię – gazowy piec kondensacyjny o mocy 36 kW.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/42