

Dom sprzedaż Teresin

515 044 506

Teresin, Mazowieckie

Price: zł750,000.00 Size: 219 m²

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Dom jednorodzinny całoroczny, położony w pobliżu Parku Krajobrazowego Kampinos. Dom bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, wybudowany w roku 2011, umiejscowiony na zagospodarowanej i ogrodzonej działce, kształtem zbliżonej do kwadratu.

Powierzchnia użytkowa domu: 168 m², w tym 146 m² powierzchni mieszkalnej na dwóch poziomach + 22 m² jednostanowiskowego garażu. Dom zbudowany z bloczków z betonu komórkowego, ocieplany styropianem, dach - czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną firmy Rupp. Na parterze budynku znajdują się: przedsionek, otwarta przestrzeń dzienna (mały hall+salon z kominkiem+jadalnia+kuchnia) o powierzchni łącznej ok. 60 m², gabinet o pow. 11 m², łazienka gościnna o pow. 4 m² z kabiną prysznicową, pomieszczenie gospodarcze pełniące rolę kotłowni i pralni - o pow. 8 m² oraz garaż. Z salonu, przez duże okna o wysokości od podłogi do sufitu i zajmujące powierzchnię całej ściany, rozciąga się widok na zagospodarowany ogród, stąd jest także wyjście na taras. Poddasze użytkowe złożone z 3 sypialni o powierzchniach 19m², 16 m² i 12 m² - z głównej sypialni jest wyjście na balkon z widokiem na ogród, dwie garderoby, większa niezależna i mniejsza przy jednej z sypialni, pokój kąpielowy o pow. 14 m² z kabiną prysznicową i wanną z hydromasażem oraz pokoju rekreacyjnego o pow. ok. 23 m², w tej chwili pełniący rolę mini-siłowni z zainstalowanym atlasem, ale pokój ten, ze względu na ustawność i dobre doświetlenie, śmiało może być przeinstalowany na czwartą sypialnię. Nad poddaszem użytkowym znajduje się również strych.

Przestrzeń dzienna na parterze budynku oraz główna sypialnia na poddaszu są klimatyzowane. Ogrzewanie domu: piec automatyczny na drewniany pellet + (opcjonalnie) kominek z płaszczem wodnym, z rozprawdzeniem ciepłej wody do grzejników we wszystkich pomieszczeniach.

Woda z wodociągu + z wywierconej studni głębinowej.

We wsi nie ma na razie kanalizacji, ścieki są odprowadzane do dużego, szczelnego zbiornika zamkniętego o pojemności 10 m³. W najbliższej przyszłości planowane jest doprowadzenie do wsi instalacji gazowej i stałego łącza internetowego.

W domu jest zainstalowana telewizja satelitarna oraz instalacja alarmowa, nieruchomość jest monitorowana przez agencję ochrony.

Działka i otoczenie domu to zaprojektowany i założony przez specjalistyczną firmę ogród o powierzchni ok. 2500 m². Część ogrodu stanowią: trawnik i rabaty, część natomiast - celowo utworzona dzika łąka.

Ogród ma zainstalowany automatyczny system nawadniania (w tym celu została też wywiercona studnia głębinowa, która pozwala zmniejszyć koszty podlewania jedynie do kosztów prądu zużytego przez pompę). Trawnik jest również wyposażony w specjalne okablowanie i dzięki temu koszony przez automatyczną, samobieżną kosiarkę-robota, co pozwala zaoszczędzić czas oraz nie troszczyć się o skoszoną trawę. W linii ogrodzenia została wybudowana duża wiata śmietnikowa, służąca jednocześnie za drewnutnię i miejsce na narzędzia ogrodnicze. Wjazd na działkę (wyłożony kostką) przez automatyczną, dużą 5 m bramę. Dojazd do garażu, dojście do furty i pozostałe ścieżki na działce również wyłożone kostką.

Najbliższe otoczenie domu i działki to typowe dla okolicy siedliska i domy wiejskie, bez uciążliwej działalności gospodarczej. Najbliższe większe obiekty gospodarcze znajdują się w odległości kilku kilometrów, ale nie jest to działalność produkcyjna, która mogłaby być dyskomfortowa, są to głównie hale magazynowe.

W cenę domu wliczone jest całe wyposażenie w sprzęt RTV i AGD oraz umeblowanie.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/80:

Kontakt, Krystyna Wasiljew, licencja 8857, tel. 515 044 506

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: tak |

Gaz: brak |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfaltowa/kostka |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: szambo |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Telewizja kablowa: TAK |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Klimatyzacja: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Okna: nowe PCV |