

Dom sprzedaż Sochaczew (gw) Kuznocin

516 000 603, 22 29 5

Sochaczew, Mazowieckie

Price: zł3,200,000.00

Size: 800 m²

10+ Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Wiejska Posiadłość z duszą. POSIADŁOŚĆ DOSKONAŁE NADAJE SIĘ NA restaurację-hotel, agroturystykę, dom weselny, pensjonat, centrum szkoleniowo-konferencyjne, dom opieki dla starców itp. Położona 2 km od centrum Sochaczewa, niedaleko Żelazowej Woli, 100 m od Bzury i 600 m od drogi krajowej A2 do Poznania, oddzielona od niej lasiem, który całkowicie tłumi hałas. Powierzchnia posiadłości wynosi 13 800 m², w tym powierzchnia zabudowy i części ogrodowej stanowi około 4 tys. m². Posiadłość oddzielona jest od ulicy polem ornym około 10 tys. m². Działka jest bogato zadrzewiona, rośnie na niej 120-letni wiąz, 50-letni jesion, kilkanaście drzew 20- i 30-letnich, mały lasik brzozy oraz wiele krzewów ozdobnych. Ponadto ozdobą domu są pnące się dzikie winogrona oraz krzaki wina jadalnego różnego gatunku.

Dom mieszkalny, rozbudowany w latach 80. na styl dworcowy, o powierzchni 200 m². Powstał w 1927 r. jako budynek gościnny przy majątku ziemskim - Kuznocin. Z piękną fasadą z granitu polnego łupanego. Budynek jest piętrowy ze strychem oraz częściowo podpiwniczony (dwie piwnice, jedna służąca jako spiżarnia wraz z salą do degustacji win gdzie stoi kominek oraz druga w części gościnnej, służąca za winiarnię). Parter złożony jest z przedsionka, oddzielnego przeszklonymi drzwiami od dużego salonu z kominkiem połączonego z otwartą kuchnią. Z salonu jest wejście do pokoju i małego gabinetu. Z przedsionka jest wejście do łazienki z brodzikiem. Każde z pomieszczeń jest prześwieczone. Piętro składa się z trzech sypialni, biblioteki i łazienki z wanną do masażu wodnego. W łazience, bibliotece i jednej z sypialni znajdują się wejścia do poddaszy o drewnianej zabudowie, służące jako schowki/garderoby. W obrębie domu znajduje się pomieszczenie gościnne z osobnym wejściem, łazienką i małą winiarnią. Centralne ogrzewanie, kanalizacja, z szambem ekologicznym, rozproszonym po polu i odwodnionym.

Budynek gospodarczy powstał w latach 70. z późniejszą modernizacją w latach 80., o pow. około 150 m² z kanałem i możliwością dwóch miejsc garażowych, składający się z letniej kuchni (z oryginalną węglową kuchnią), łazienki, kurnika i pozostałej części magazynowo-produkcyjnej. Ogrzewany instalacją - centralne ogrzewanie - w 50% zabudowy. Do budynku przylega niewielka szklarnia około 20 m² oraz zagroda dla ptactwa domowego.

W sąsiedztwie budynku gospodarczego znajduje się czynna studnia naturalna, obok której znajduje się mały budynek gospodarczy (pow. około 50m²) z garażem, kotłownią, łazienką i pomieszczeniem filtrów wody, służących do przyległego otwartego basenu o wymiarach 18m na 6m i głębokości 120cm. Dookoła basenu zbudowana jest antresola porośnięta jadalnym winogronem. We frontowej części znajduje się stanowisko do grillowania z grillem ogrodowym.

Budynek gospodarczy- socjalny (pow. około 160 m²) w dwóch kondygnacjach, ogrzewany, z dwoma łazienkami, z kanałem, z garażem i stanowiskami produkcyjnymi. Powstał na początku lat 90.

Budynek biurowy - /pracownia/ o pow. około 160 m², ogrzewany, odwodniony. Powstał w drugiej połowie lat dziewięćdziesiątych. Znajduje się tu przeszklona część przednia, część biurowa, łazienka oraz duży salon wraz z kominkiem z płaszczem wodnym. Osobna część garażowa ma dwa stanowiska z kanałem, na górze strychy z możliwością adaptacji na dowolny cel. Powstał w

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/17!

1995 roku.

Osobno stojący garaż, o pow. około 45m², dwustanowiskowy, z zamknięciem automatycznym, sterowanym pilotem. Powstał w 2000 roku.

Okolica przyjemna, wokół domy jednorodzinne, nowe. Do Warszawy ok. 80km.

|
biuro
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5385

|
Emmerson S.A.