

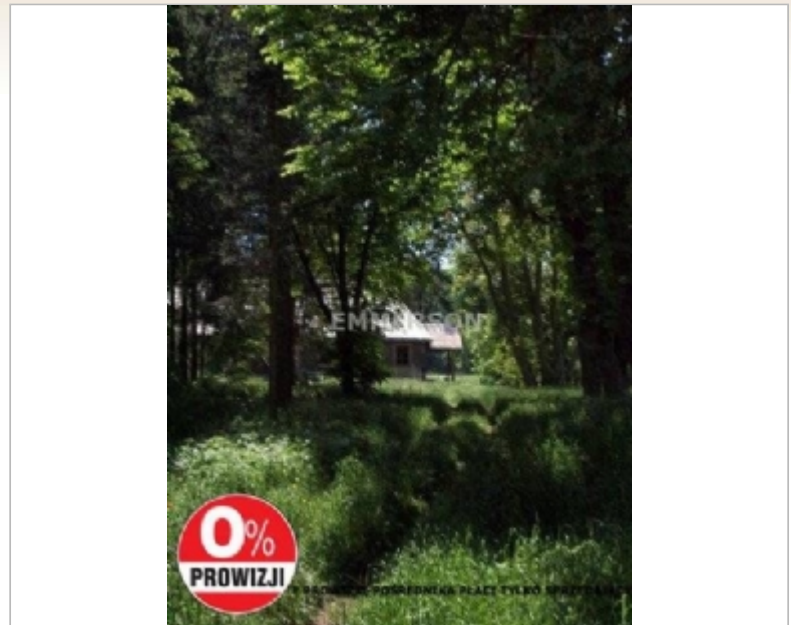
# Dom sprzedaż Łukomie gm. Rościszewo

**516 000 603, 22 29 5**

Rościszewo, Mazowieckie

**Price: zł990,000.00 Size: 300 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

OCZEKUJEMY PROPOZYCJI CENOWEJ. SZYBKA SPRZEDAŻ Z PRZYCZYN RODZINNYCH.

Zabytkowy drewniany dwór z końca XVIII początku XIX wieku położony na wysokiej skarpie nad rzeką wraz z parkiem krajobrazowym i sadem owocowym o łącznej powierzchni 2,8 ha, z ok. 300 drzewami i krzewami. Zespół dworsko-parkowy objęty jest opieką i nadzorem konserwatora zabytków. Restauracja dworu prowadzona jest według zatwierdzonego projektu z zachowaniem ogromnej pieczołowitości dla jego zabytkowego charakteru, zachowała się zarówno oryginalna konstrukcja ścian zewnętrznych, jak też konstrukcja stropu i więźby dachowej. W projekcie rekonstrukcji i rozbudowy dworu, który posiada charakterystyczny dwutraktowy układ pomieszczeń, przewidziano na parterze o powierzchni 245 m<sup>2</sup> kilkanaście pomieszczeń w tym 3 pokoje, bibliotekę, jadalnię, kuchnię, 2 łazienki, garderobę oraz pralnię. Od strony głównego wejścia od północnej strony znajduje się wiatrołap i mała garderoba, a za nimi obszerna sień. Od strony parku, który znajduje się po południowej stronie dworu dobudowano dużą werandę. Do dworu można wejść również od strony dwóch ścian szczytowych. Na poddaszu o powierzchni ok. 85 m<sup>2</sup> zaprojektowano 3 sypialnie, każda z własną łazienką oraz suszarnię z osobną klatką schodową. Na obecnym etapie wykonane zostały gruntowne prace przy naprawie fundamentów i piwnic, co stworzyło solidną podstawę dla oryginalnej modrzewiowej konstrukcji drewnianej dworu. Zakończono też prace związane z wymianą pokrycia dachowego, blachę zastąpiono osikowym wiórem (8 warstw), w dachu wykonane zostały okna w kształcie bawolego oka, które zapewnią doświetlenie sypialni na poddaszu. Wybudowano też kominy. Zniszczone okna zastąpiły okna z drewna mahoniowego. Wewnątrz na parterze wzniesiono ceramiczne ściany działowe i rozpoczęto wykonywanie posadzek. Kolejne etapy robót są prowadzone nieustannie pomimo decyzji o sprzedaży dworu. Istnieje też możliwość prowadzenia i nadzoru na pozostałymi do wykonania robotami przez dotychczasowego właściciela. Jest to świetna inwestycja dla konesera, który chciałby zamieszkać w domu z duszą, a wspaniała przyroda wokół zapewni spokój i harmonię. Także miejscowy samorząd stwarza przyjazne warunki dla obecnych i przyszłych włodarzy dworu. dojazd: droga asfaltowa media: woda i energia elektryczna stłelan techn.: w trakcie restauracji uwagi: wraz z zespołem parkowym i sadem owocowym o pow. 2,8ha Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

  
FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/42

