

Dom sprzedaż Raszyn Rybie

516 000 603, 22 29 5

Raszyn, Mazowieckie

Price: zł1,870,000.00

Size: 470 m²

7 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Nowoczesny dom z funkcjonalnym rozplanowaniem. DUZY POTENCJAL ROWNIE DOBRZE MOZNA W TEJ NIERUCHOMOSCI ZROBIC FIRME LUB FIRME I DOM JAK I SAM DOM MIESZKALNY.

Nieruchomość składa się z domu i 2 garaży wolno stojących Rok oddania do użytku : 1995 Stan techniczny : bardzo dobry (generalny remont w 2007 roku) MOŻLIWOŚĆ pozostawienia większości wyposażenia na życzenie Klienta. Doskonałe położenie przy centrum Raszyna.

Kanalizacja, gaz, woda + elektr.- miejskie (jest stare szczelne 12m szambo na wszelki wypadek)

Wokół domu kostka bauma. Zadbany ogród. Cały teren odwodniony (z drenażem, z

odprowadzaniem wody z rynien dachowych do zakopanych zbiorników zbiorczych) Całość

ogrodzona wysokim parkanem. Krótka ślepa ulica zapewnia bezpieczeństwo mieszkańców.

DOM: Dom można podzielić na 2 części z oddzielnym wejściem i 2 schodami wewnętrznymi

dębowymi powierzchnia całkowita : 418 m² powierzchnia użytkowa : 308 m² (100m² + 208m²)

kubatura: 1.349 m³ Zbudowany z materiałów wysokiej klasy (z cegły ceramicznej, dobrze

ocieplony wełną mineralną - mury ok. 50cm, rury miedziane, dobre piece Junkers do gazu i wody)

podgrzewane podłogi w łazience i WC W kuchni - kuchnia elektryczna Wysoki 3m parter + piętro

wys. ok. 2,60 m. Taras z wyjściem na ogród + 2 balkony. Bez piwnic. Zainstalowane: centralka

telefoniczna z siecią na kilka numerów, sieć TV, sieć internetowa, domofon w 3 punktach, siła

elektryczna, alarm, instalacja pod kamery zewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne sterowane zegarem itp.

PARTER pow.użytkowe: Kuchnia otwarta na jadalnię : 30m² Salon : 40m² Pokój gościnny : 17,3

m² łazienka gościnna : 3,20 m² pracownia / pokój : 40 m² WC : 1,50 m² sieć : 4,70 m² + 3,50

m² hall : ok. 10m² schody drewniane dębowe wewnętrzne x 2 PIĘTRO pow.użytkowe: pokoje:

m² ok. 18, 34, 29,5 / + 48 m² (24i24) WC : 3,20 m² łazienka : 10 m² garderoba : 5 m² GARAŻ:

(2 boksy) powierzchnia całkowita ok. 50m² 2 oddzielne boksy - alarm, siła elektryczna, woda,

odwodnienie instalacja do automatyki

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/42