

Dom sprzedaż Puszcza Mariańska Studzieniec

516 000 603, 22 29 5

Studzieniec
Puszcza Mariańska, Mazowieckie

Price: zł2,500,000.00

Size: 1331 m²

8 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mamy przyjemność zaoferować Państwu obiekt hotelowo-restauracyjny zlokalizowany przy drodze łączącej Warszawę ze Skierniewicami i Łodzią, w odległości 2,5 km od wjazdu na obwodnicę której ukończenie przewidywane jest na koniec 2011 roku.

Obiekt złożony z dwóch modułów 770 metrów na parterze i 561 metrów na górze

CZĘŚĆ RESTAURACYJNA

składa się z dwóch sal 305 metrów na parterze i 210 metrów na górze. Przy czym istnieje możliwość podziału i przearanżowania pomieszczeń. Do części restauracyjnej należą również: toalety i komunikacja o pow. 32 metrów, kuchnia 32 metry, dwie spiżarnie po 5 metrów, zaplecze kuchenne (szatnia+korytarz+WC) o pow. 18 metrów, kotłownia 13 metrów, zadaszone wejście o pow. 13 metrów

CZĘŚĆ HOTELOWA

składa się z 8 modułów pokojowych

6 modułów o pow. 35 metrów: pokój 22 metry+przedpokój 6 metrów+ łazienka 7 metrów

2 moduły o powierzchni 34 metrów: pokój 21 metrów + korytarz 6 metrów+ łazienka 7,1 metra korytarz w części hotelowej o powierzchni 80 metrów

W budynku rozproszono kanalizację w całości, zostaną wstawione okna, zrobiono pierwsze wylewki, zostaną wstawione drzwi. W budynku brak rozprawienia instalacji wodnej i elektrycznej.

W projekcie ujęto dwa zbiorniki szamba po 10 tysięcy litrów każdy. Woda zarówno z ujęcia miejskiego jak i własnego.

Istnieje możliwość wykończenia obiektu pod klucz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z warunkami zabudowy istnieje możliwość dostawienia budynku wielorodzinnego trzyklatkowego o wys. 2,5 kondygnacji (z gotowym projektem) lub kolejny budynku hotelowego. Bardzo ciekawa oferta zapraszamy do prezentacji.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1822

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/8: