

Dom sprzedaż Prażmów Krępa

516 000 603, 22 29 5

Prażmów, Mazowieckie

Price: zł750,000.00 Size: 200 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 2000,00 m



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.
NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Uroczy dom z dużym, pięknym ogrodem!
Dom posiada dość oryginalną bryłę - w części stanowi wieżę.

Cała okolica jest bardzo urocza, zielona (nawet zimą), cicha i spokojna - atmosfera prawdziwie sielska ...

Dom ma ok. 200 m² powierzchni, zaś ogród ponad 2500 m². Całość jest ogrodzona. Ogród lekko pochyla się w kierunku lasu. Pomiędzy nim, a lasem i innymi terenami rekreacyjnymi płynie mały strumyk, który bardzo dodaje uroku zarówno całej okolicy, jak i przedmiotowej nieruchomości. Ogród jest zadbane i czarujący.

Istnieje możliwość dokupienia działki przylegającej, co stworzy posiadłość o pow. około 3,7 m².

Wielkim atutem tego domu jest bliskie położenie stacji PKP - w odległości około 800 m. - pieszo zaledwie kilka minut do stacji!

W pobliżu są także przystanki PKS oraz sklepy o profilu małego marketu.

Przedszkole i szkoła w odległości 2 km.

Okolice bogata jest w różnorodny drzewostan, przez co cały rok jest zielona. Nawet, gdy jesienią drzewa liściaste obleczone zostaną kolorami: żółtym, pomarańczowym i rdzawym, to drzewostan iglasty jest cały czas zielony (nawet zimą).

Dom posiada 2 kondygnacje. Na parterze jest taras o pow. 25 m² z wyjściem do ogrodu, zaś na piętrze balkon.

Na parterze znajdują się:

- salon o pow. 22 m² i wysokości 2,70 m., w którym jest kominek palony drewnem;
- kuchnia z jadalnią o łącznej pow. 22 m²;
- gabinet o pow. 17 m²;
- pokój o pow. 10 m²;
- hall o pow. 9 m².

Na piętrze znajdują się:

- salon (w tzw. wieży) o pow. 22 m² i wysokości 4,10 m;
- część mieszkalna wraz z hallem o pow. 30 m²;


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/72

- pokój z garderobą o pow. 12 m²;
- pokój o pow. 10 m².

Dom może być użytkowany jako dwurodzinny, ponieważ obecnie ma 2 kuchnie - tj. jedną razem jadalnią na parterze i drugą na piętrze.).

Wjazd na posesję wyłożony jest kostką Bauma.

Cena podlega negocjacjom!!!

Zapraszam do obejrzenia całości.

W przypadku potrzeby pozyskania środków kredytowych, skutecznie pomagamy w ich otrzymaniu.

Niniejsza oferta sprzedaży domu nie stanowi OFERTY w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Działka zagospodarowana drzewami: sosny, świerki, dęby, klony, brzozy, jabłonie, śliwy.

Działka ogrodzona siatką umocowaną na podmurówce betonowej.

Do działki budowlanej, na której stoi dom przylegają także dwie działki rolne, wykorzystywane jako ogród o pow. 1385 m² oraz 1188 m².

W planach jest miejski gazociąg.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 15819

Emmerson S.A.