

Dom sprzedaż Podkowa Leśna

516 000 603, 22 29 5

Podkowa Leśna, Mazowieckie

Price: zł2,390,000.00

Size: 218 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ FIRMIE.

Nieruchomość położona jest ok. 100 m od przystanku kolejki WKD Podkowa Wschodnia. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, przychodnia lekarska i liceum ogólnokształcące.

Komunikacja z Warszawa Alejami Jerozolimskimi w kierunku Pruszkowa lub autostrada przez Brwinów/Prószków lub kolejka WKD kursująca co 15 min w godzinach szczytu i co 30 min. poza szczytem.

Dom Stojanowscy, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 216 m² zbudowany według indywidualnego projektu w 1988 roku. Ściany zewnętrzne są z pustaków ceramicznych MAX i cegły pełnej (wewnątrz wełna mineralna). Ściany działowe z cegły dziurawki, stropy Kleina, więźba dachowa drewniana. Dach kryty blacha (więźba dachowa spełnia wymogi techniczne pokrycia dachówka ceramiczna, która dach był pokryty z początku). Dach ocieplony 10 cm warstwa wełny mineralnej między krokiewiami. Garaż dobudowany do domu (ze strychem).

Dom składa się z 4 poziomów.

Parter jest dwupoziomowy (ok. 60 cm wynosi różnica poziomów). Niższa część składa się z salonu i gabinetu z wyjściem na taras od strony ulicy. Salon i taras posiadają oddzielne kominki. Wyższa część to jadalnia, kuchnia, spiżarnia, we, łazienka, przedpokój i wiatrołap.

Z jadalni jest wyjście poprzez drugi taras na tył ogrodu.

Poddasze użytkowe składa się z 4 pokoi i łazienki. Z parteru na poddasze prowadzi dębowe schody umiejscowione w centralnej części budynku.

W piwnicy jest gazowy piec centralnego ogrzewania oraz zasobnik do podgrzewania wody, pomieszczenie fitness, pralnia suszarnia oraz hydrofor (woda do podlewania ogrodu z własnej studni głębinowej).

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach zrobione S/I z parkietu dębowego, mozaiki dębowej (salon, gabinet, pokoje na poddaszu), gresu i terakoty w pozostałych pomieszczeniach łącznie z piwnicą i garażem,

Ogrzewanie gazowe, woda, kanalizacja miejska, telefon, internet, TV, system alarmowy.

Dom jest czysty, dobrze utrzymany i na bieżąco konserwowany, gotowy do zamieszkania od zaraz. Ogród jest zadbane.

Działka zalesiona, prostokątna o powierzchni. 1 163 m² • |

Wysokość w salonie 11m.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4117

Emmerson Realty S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/531