

Dom sprzedaż Piaseczno Chyliczki Polna

516 000 603, 22 29 5

Polna
Piaseczno, Mazowieckie

Price: zł850,000.00 **Size: 189 m²**

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

OKAZJA CENOWA, OSTATNI DOM W TEJ INWESTYCJI

Przestronny, elegancki bliźniak na terenie zamkniętego osiedla "Rezydencje Chyliczki" położonego pomiędzy Konstancinem Jeziorna, a Piasecznem

"Rezydencje Chyliczki" to 16 domków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym o powierzchni około 189 m² na działkach od 450 m² do 760 m². Bliźniaki składają się z 2 kondygnacji, poddasza oraz garażu na poziomie parteru.

Budynki charakteryzuje nowoczesna architektura, duże przestronne okna, funkcjonalny układ pomieszczeń.

Parter domu to hall, przedsionek, WC, 32metrowy salon, 9 metrowa jadalnia, oraz 9 metrowa kuchnia,

Piętro domu to: sypialnia małżeńska o powierzchni 16,5 metro z przylegającą doń garderoba i łazienką. W łazience ciekawie wydzielono WC. Dodatkowo na piętrze trzy sypialnie, druga łazienka na ich potrzeby. Na piętrze również dwa niezależne tarasy, jeden przylegający do sypialni małżeńskiej, drugi przy sypialni o powierzchni 11 metrów.

Poddasze w pełni użytkowe, doskonale doświetlone oknami zarówno dachowymi jak i tradycyjnymi. Na poddaszu pokój oraz osobna łazienka.

Dobra infrastruktura komunikacyjna gwarantuje łatwe i szybkie połączenie między Konstancinem a Piasecznem. Spokojne i bezpieczne otoczenie, blisko natury (lasy, pola, jeziora) zapewnia doskonały relaks.

Poniższy standard techniczny gwarantuje wysoki standard wykonania:

- 1.Ściany zewnętrzne osłonowe - pustak ceramiczny typu "Max" kl. 150 firmy "Markowicz", "Kupno", "Plecewice"
- 2.Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - pustak ceramiczny U220 kl. 150 firmy "Markowicz", "Kupno", "Plecewice"
- 3.Stropy żelbetowe
- 4.Ściany wewnętrzne działowe - pustak typu "Gazobeton-Siporex" gr. 12cm
- 5.Kominy wykonane z pustaków wentylacyjnych
- 6.Kominy ponad połacią dachową wykonane z cegły klinkierowej
- 7.Montaż wkładów kwasoodpornych w przewodach spalinowych
- 8.Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych
- 9.Izolacje przeciwwodne poziome na płycie garażu
- 10.Foliowanie konstrukcji dachu folią paroprzepuszczalną
- 11.Ułożenie dachówki cementowej firmy "Euronit" zgodnie z projektem i zaleceniami producenta
- 12.Orynnowanie PCV firmy "Gamrat"
- 13.Wykonanie obróbek blacharskich zgodnie z dokumentacją
- 14.Wykonanie ocieplenia poddasza wełną mineralną gr. 10cm lub 18cm, montaż folii paroizolacyjnej
- 15.Montaż okien dachowych oraz włazów dachowych firmy "Fakro"
- 16.Ocieplenie ścian - styropian FS15 gr. 12cm
- 17.Dwa razy klej na siatce, grunt
- 18.Wykonanie boni elewacyjnych
- 19.Montaż blaszanych parapetów zewnętrznych

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/91

- 20.Montaż jasnoszarej stolarki okiennej PCV, wsp. K=1.1
- 21.Montaż przeciwwłamaniowej stolarki drzwiowej mieszkań - drzwi typu "Lob"
- 22.Montaż wrót garażowych wraz z automatyką typu "Herman"
- 23.Wykonanie zewnętrznych balustrad stalowych
- 24.Tynki zewnętrzne - akrylowe
- 25.Tynki wewnętrzne - gipsowe, KL III
- 26.Warstwy posadzkowe, tarasy i schody zewnętrzne wykonane zgodnie z dokumentacją - bez ułożenia terakoty
- 27.Media w budynku mieszkalnym wykonane zgodnie z dokumentacją:
 - a.instalacje - co, wod.-kan., elektryczna
 - b.przyłącza na terenie osiedla - kanalizacyjne, wodne, gazowe. Elektryczne
 - c.montaż pieców gazowych firmy "Buderus" lub "Vaillant", montaż grzejników firmy "Buderus" lub "Purmo"
- 28.Wykonanie drogi dojazdowej oraz podjazdów garażowych na terenie osiedla, z kostki betonowej
- 29.Wykonanie ogrodzenia osiedla:
 - a.montaż dwóch automatycznych bram wjazdowych na teren osiedla
 - b.ogrodzenie wokół całego osiedla wedle dokumentacji
- 30.Podłączenie kanalizacji miejskiej
- 31.Nadproża przygotowane do montażu rolet.
- 32.Nadproża przygotowane do montażu rolet.

Bardzo ciekawa oferta. Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.
Pomagamy Państwu w uzyskaniu kredytu
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1822

Emmerson S.A.