

Dom sprzedaż Nadarzyn Strzeniówka

516 000 603, 22 29 5

Nadarzyn, Mazowieckie

Price: zł2,650,000.00

Size: 394 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 3000,00 m



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Nowoczesny dom inspirowany architekturą Bauhausu, w którym funkcjonalne, przestronne wnętrza współgrają z otwarciem domu na ogród. Wolnostojący piętrowy dom z 2009 roku o powierzchni 385 m² na działce 2000 m² położony w enklawie lasów.

Parter: salon (36m²), jadalnia (17m²), garderoba (4m²), kuchnia (21m²) ze spiżarnią (6m²), gabinet (13m²), pokój bilardowy (28m² z możliwością adaptacji na sypialnię), łazienka (3,5m²), garaż dwu stanowiskowy (42m²), kotłownia z pralnią oraz pomieszczenie ogrodowe (13m²).

Piętro podzielone jest na dwie strefy:

a) 2 sypialnie (17 i 18m²) z garderobami (6m²), łazienka z wanną i natryskiem (10m²),
b) główna sypialnia 16m²) z garderobą (7m²) przechodzi się do niej przez Pomieszczenie na planie otwartym spełniające funkcję, pokoju kąpielowego, WC i sauny, wyposażone w dużą kabinę natryskową, wannę, dwie umywalki, bidet i kompakt łazienkowy.

Dodatkowo nad garażem oddzielne mieszkanie 32 m²: pokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Doskonałe dla niani, lub członka rodziny ceniącego niezależność.

Media: woda miejska, kanalizacja, gaz, prąd, internet i telefon.

Dojazd do posesji gminną ulicą asfaltową. W pobliżu lasy, tereny spacerowe, dwie stadniny koni. Z Warszawy do Strzeniówki można dojechać autobusem 711, dogodny dojazd do Nadarzyna do kolejki WKD około 1000m. W okolicznych miejscowościach przedszkola zarówno prywatne jak i gminne.

http://youtu.be/fQShnTzIX_U

Wysoki standard wykończenia domu:

okna PCV-aluminium firmy Internorm

dach z blachy aluminiowej na rąbek stojący firmy Prefa

podłogi z marmuru i drewna Chapel

kominek dwustronny wykończony granitem

w łazienkach blaty z marmuru

zabudowa kuchenna z osprzętem: piekarnik, kawiarka, dystrybutor do wody i lodu, lodówka

wyspa kuchenna: płyta indukcyjna, okap, zmywarka, młynek zlewozmywakowy

barierki ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego

piec gazowy wraz z zasobnikiem CWU Viessmann

grzejniki kanałowe oraz ogrzewanie podłogowe (wodne)

centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła (rekuperator)

gruntowy wymiennik ciepła

zmiękcacz wody użytkowej Tapworks

centralny odkurzacz

instalacja multiroom wraz z głośnikami B&W

instalacja alarmowa



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/361

wideodomofon
sieć komputerowa typu gwiazda
instalacja antenowa typu gwiazda
instalacja klimatyzacji (bez osprzętu)
system master key
możliwość rozbudowy o system hometronic do sterowania ogrzewaniem i oświetleniem
automatyczne podlewanie ogrodowe Gardena
podjazd i opaska wokół domu z kostki granitowej
brama wjazdowa przesuwna z automatyką firmy Nice
zadaszony skład na drewno
w linii ogrodzenia wiata śmietnikowa
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.