

Dom sprzedaż Nadarzyn Rozalin

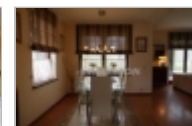
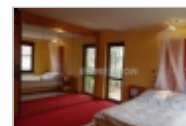
516 000 603, 22 29 5

Nadarzyn, Mazowieckie

Price: zł1,134,000.00

Size: 216 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Dom jednorodzinny z 2008 roku w świetnym otoczeniu położony niedaleko Warszawy w miejscowości Rozalin.

Dom w otoczeniu natury

- Położony przy zabytkowej alei lipowej
- W bezpośrednim sąsiedztwie lasu
- Z pięknie zagospodarowanym ogrodem
- Cisza i spokój gwarantowane.

Dom w Rozalinie położony jest 28 km od Centrum Warszawy (Dworca Centralnego). Centrum handlowo-rozrywkowe Janki znajduje się w odległości 18 km.

Dom jest bardzo dobrze doświetlony i przestronny, wykończony w bardzo wysokim standardzie i składa się z:

Przyziemie:

Kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym - 11 m².

Pralnia - 3,6 m².

Sauna - 4,6 m².

Kino domowe - 16,5 m².

Parter:

Salon z kominkiem - 32 m².

Jadalnia - 12 m².

Kuchnia - 9,1 m².

Ogród zimowy - 21,5 m².

Wiatrołap - 3 m².

Półpiętro:

Pokój - 13,3 m².

Sypialnia - 20,3 m².

Łazienka - 7,7 m².

Piętro:

Pokój z poddaszem - 32,6 m².

Łazienka - 8 m².

Strych - 45 m². Powierzchnia jest liczona po podłodze i nie jest wliczona w powierzchnię domu !!!

Ogród wyposażony w liczne oświetlenie i automatyczny system podlewania i zraszania roślin.

Roślinność dobrze rozlokowana i zaprojektowana w taki sposób, aby od wiosny do jesieni ciągle coś kwitło.

Jest duża piaskownica dla dzieci. Przy ogrodzie zimowym znajduje się mały, płytki, niebieski basen.

Dom wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna (w tym awaryjna instalacja z agregatem prądotwórczym)
- instalacja oświetleniowa ogrodu
- instalacja alarmowa (7 niezależnych sekcji)
- videodomofon





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/361

- sieć komputerowa (w tym router wi-fi)
 - instalacja telewizyjna i audio (w tym antena satelitarna i 2 x kino domowe 5.1)
 - dostęp do Internetu przez antenę radiową (szybkość 1Mb z możliwością do 2 Mb)
 - centralne ogrzewanie (piec olejowy ze zbiornikiem 2 tys. litrów)
 - piec kominkowy z płaszczem wodnym (podłączony do systemu centr. ogrzewania)
 - instalacja wodna z cyrkulacyjnym obiegiem ciepłej wody użytkowej
 - filtrowanie wstępne wody na głównym wejściu do domu
 - instalacja automatycznego podlewania i zraszania ogrodu
 - instalacja odwadniająca fundamenty budynku
 - instalacja odprowadzająca wodę deszczową poza teren posesji
- Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.