

Dom sprzedaż Nadarzyn Stara Wieś

516 000 603, 22 29 5

Nadarzyn, Mazowieckie

Price: zł1,225,000.00

Size: 304 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Gmina Nadarzyn położona jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie przuszkowskim. Na walory przyrodnicze gminy składają się zabytkowe parki z alejami lipowymi (w Młochowie, Rozalinie, Bielinach i Paszkowie) lasy z malowniczymi pieszymi szlakami turystycznymi oraz pomnikami przyrody i rezerwatami przyrodniczymi (Młochowski Łęg i Młochowski Grąd). Położenie gminy Nadarzyn przy trasie Warszawa-Katowice umożliwia dojazd z Nadarzyna do Warszawy w 30 minut korzystając z usług MZA oraz PKS. Podróż samochodem do lotniska Okęcie w Warszawie trwa ok. 20 minut. Z Nadarzyna do Centrum Warszawy jest ok. 25 km, do lotniska Okęcie 20 km. Nadarzyn to miejsce dla tych, którzy cenią sobie spokój, ciszę oraz bliskość malowniczych terenów zielonych i lasów.

Piętrowe domy ("wolnostojące") na osiedlu "Stara Wieś" są budowane w technologii tradycyjnej, przy wykorzystaniu konstrukcji szkieletu drewnianego posiadającego cechy dużej trwałości i wytrzymałości oraz spełniającego wszelkie obowiązujące europejskie normy techniczno-budowlane. Ściany są wypełnione warstwami z m.in.: cegły pełnej, styropianu, wełny mineralnej, izolacji p. wilgociowych i p. wiatrowych. Z zewnątrz - tynk i cegła elewacyjna. Wewnątrz ściany pokryte są płytami gipsowo-kartonowymi. Na dachu dachówka bitumiczna (gont). Domy te są bardzo ciepłe (wsp. przenikalności cieplnej dla ścian zewnętrznych $U=0,20$), trwałe i o niskich kosztach eksploatacji. W systemie jest wspomaganie ogrzewania domu z kominka znajdującego się w salonie na parterze. Kompletnie wykończenie domu wraz z pakietem solarnym - ściany wewnętrzne pomalowane trzykrotnie białą farbą, drzwi zewnętrzne o podwyższonym standardzie, wewnętrzne, segmentowa brama garażowa z napędem, armatura oraz ceramika wraz z bateriami, parapety, osprzęt elektryczny, okablowanie instalacji telefonicznej, telewizyjnej, alarmowe, gazowy kocioł kondensacyjny z czujnikiem pogodowym, grzejniki, kolektor słoneczny z pełną automatyką oraz zasobnikiem, przewód dymowy przygotowany do montażu panoramicznego wkładu kominkowego przeszklonego dwustronnie, okna antywłamaniowe. Infrastrukturę - podjazd z kostki brukowej na terenie parceli, sieć wodociągową, elektryczną gazową, przydomową oczyszczalnię ścieków, utwardzona droga dojazdowa, ogrodzenie terenu wraz z furtką i bramą wjazdową. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/131