

# Dom sprzedaż Milanówek

**516 000 603, 22 29 5**

Milanówek, Mazowieckie

**Price: zł3,000,000.00**

**Size:** 482 m<sup>2</sup>

**3 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

Dom wolnostojący w atrakcyjnej części Milanówka. Dom posiada część główną (środkowa) a po jego dwóch stronach dwie niższe części. W jednej części można mieszkać a druga stanowi garaż dwustanowiskowy i pokój biurowy. Budynek jest funkcjonalnie zaprojektowany i solidnie wykonany. Na parterze cała podłoga wykonana jest z terakoty, płytki imitujące parkiet; na górze położony jest parkiet. W łazienkach glazura i terakota. Stolarka drzwiowa i okienna wykonana jest z drewna. Schody na piętro i parapety wykonane są z marmuru.

Na część główną budynku składają się trzy kondygnacje plus wysokie poddasze do zagospodarowania.

Na poziomie - 1: znajduje się duże pomieszczenie, wykorzystywane na część sportowo-wypoczynkową; oraz kotłownia - piec gazowy.

Poziom 0:

- salon (35m<sup>2</sup>) z kominkiem, widny, przestronny i ustawny,
- hall (53m<sup>2</sup>)
- pokój (20m<sup>2</sup>)
- kuchnia (16m<sup>2</sup>)
- łazienka i garderoba

Poziom 1:

- sypialnia (ok 22m<sup>2</sup>) połączona z pokojem kąpielowym (19m<sup>2</sup>)
- garderoba z pralnią,
- hall
- dwa pokoje po 14m<sup>2</sup>
- łazienka (6m<sup>2</sup>)

Poddasze jest do adaptacji.

Budynek ogrzewany jest gazem. Woda jest miejska ale istnieje też własne ujęcie wody. W ulicy jest już kanalizacja miejska ale nieczystości odprowadzane są do szamba. Na dachu blacho-dachówka.

Lokalizacja stanowi jeden z atutów tej oferty. Blisko do centrum miasta, komunikacji miejskiej WKD-10min, PKP-20-min; przedszkola, szkoła podstawowa, licea - wszystko w bliskiej odległości; blisko również sklep, apteki przychodnia.

Oferta warta bliższego zapoznania się z nią. Cena do negocjacji. Zapraszam!!!

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/76!

