

Dom sprzedaż Milanówek

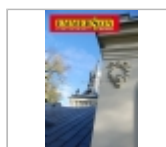
516 000 603, 22 29 5

Milanówek, Mazowieckie

Price: zł3,000,000.00

Size: 500 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Nieruchomość idealna na rezydencję bądź siedzibę firmy lub centrum szkoleniowo - konferencyjne.

Rzecz warta polecenia.

Willa została wybudowana w 1905 r., według projekt Andersa. Jest to okazała, całkowicie podpiwniczona, piętrowa budowla w stylu eklektycznym, z elementami neorenesansowymi, z wieżą mieszczącą klatkę schodową. Wieża zwieńczona jest ozdobnym hełmem, krytym blachą tytanową, ukształtowaną w łuskę. Od frontu ozdobę budynku stanowi taras i wsparty na żeliwnych kolumnach balkon. Od strony wejściowej budynek ozdobiony został drewnianą dwukondygnacyjną loggią w stylu szwajcarskim. Budynek jest bogato dekorowany gzymsami i obramowaniami okien. Zarówno działka, jak i budynek są wpisane są do rejestru zabytków; korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Powierzchnia. Działka, na której usytuowany jest budynek ma powierzchnię 2325 m² i kształt kwadratu. Na działce rosną stare sosny i dąb.

Budynek willi jest trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony z dużymi oknami w piwnicach.

Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi około 141,50 m². Powierzchnia całkowita piwnic wynosi około 166,30 m².

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi około 149,50 m². Powierzchnia całkowita parteru wynosi około 167,94 m².

Powierzchnia użytkowa piętra wynosi około 120,00 m². Powierzchnia całkowita piętra wynosi około 166,3 m².

Łącznie powierzchnia użytkowa wynosi około 420 m², a powierzchnia całkowita około 500 m².

Nieruchomość nadaje się na rezydencję bądź siedzibę firmy. Oczywiście swobodnie może pełnić również funkcje mieszkalne. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni użytkowej na poddasze oraz adaptacji piwnic na rekreację itp.

Stan budynku. Budynek znajduje się po remoncie. Kapitałny remont zakończono w 2005 r. Obecnie obiekt znajduje się w stanie do wykończenia wnętrza i aranżacji pod indywidualne potrzeby. W zakresie prac wykonano nową izolację pionową i poziomą, nowe stropy, nowe nadproża, nową więźbę dachową, nowe pokrycie dachu blachą tytanową. Odbudowano loggię drewnianą oraz taras. Przeprowadzono kapitałny remont elewacji. Remont był przeprowadzony pod nadzorem konserwatora zabytków. Wewnątrz budynku brak instalacji. Wyburzono ścianki działowe, aby możliwa była aranżacja. Do budynku doprowadzono media: wodę, energię, kanalizację; gaz jest doprowadzony do działki.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/42

