

Dom sprzedaż Milanówek stokrotki

516 000 603, 22 29 5

stokrotki
Milanówek, Mazowieckie

Price: zł861,471.00 Size: 201 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Dom w zabudowie bliźniaczej położony na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w południowo-wschodniej części Milanówka - Miasta Ogródu. Około 600 m od przystanku kolejki WKD, dzięki czemu jego mieszkańcy mają do dyspozycji bardzo wygodny, szybki i tani środek transportu do centrum Warszawy.

Osiedle składające się z 6 domów, zajmuje powierzchnię około 15 000 m². Obecnie ukończone są dwa domy (A i B), pozostałe cztery powstaną o powierzchni użytkowej ok. 162 m² oraz garażami dwustanowiskowymi o powierzchni 33 m². Każdy z domów posiada działkę o powierzchni od 742 m² do 1004 m².

W procesie projektowania bryły zastosowano szereg elementów oraz rozwiązań wykorzystywanych w standardzie budownictwa pasywnego. Zaprojektowany układ wnętrza oraz centralny ciąg kominowy, pozwala na bardzo łatwe i tanie zastosowanie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem lub pełnego systemu HVAC (ogrzewanie powietrzne z kontrolą środowiska). Dzięki takiemu rozwiązaniu koszty poniesione na ogrzewanie będą mniejsze. Konstrukcja budynku obliczona została na większą bezwładność cieplną przy zapewnieniu doskonałych parametrów termicznych. Dom przekryty został dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 30°, a zwarta bryła domu, odpowiada zasadom kształtowania domów pasywnych, przez to uzyskaliśmy optymalny stosunek powłoki budynku do jego kubatury (A/V).

Dom B jest domem położonym jako drugi od strony zachodniej osiedla. Od strony zachodniej graniczy ze swoim bliźniaczym odpowiednikiem, zaś od strony wschodniej otoczony jest przestronnym ogrodem. Działka kształt kwadratu o boku ok 30 m. Dom jest oddalony od domu sąsiadującego od strony wschodniej o ponad 30 metrów i około 15 metrów od domu sąsiadującego od strony zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 201 m². Parter o powierzchni użytkowej 86,1 m². Pełne, bardzo wygodne piętro o powierzchni użytkowej ok 76 - 77 m². Garaż dwustanowiskowy: 33 m². Razem: 168 m² powierzchni użytkowej + 33 m² garaż. Cena: 861 471 zł (w tym 8% VAT). Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1822

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/13: