

Dom sprzedaż Milanówek stokrotki

516 000 603, 22 29 5

stokrotki
Milanówek, Mazowieckie

Price: zł719,000.00 Size: 201 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Dom w zabudowie bliźniaczej położony na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w południowo-wschodniej części Milanówka - Miasta Ogródu. Około 600 m od przystanku kolejki WKD, dzięki czemu jego mieszkańcy mają do dyspozycji bardzo wygodny, szybki i tani środek transportu do centrum Warszawy.

Osiedle składające się z 6 domów zajmuje powierzchnię około 15 000 m². Obecnie ukończone są dwa domy (A i B), pozostałe cztery powstaną o powierzchni użytkowej ok. 162 m² oraz garażami dwustanowiskowymi o powierzchni 33 m². Każdy z domów posiada działkę o powierzchni od 742 m² do 1004 m².

W procesie projektowania były zastosowane szereg elementów oraz rozwiązań wykorzystywanych w standardzie budownictwa pasywnego. Zaprojektowany układ wnętrza oraz centralny ciąg kominowy, pozwala na bardzo łatwe i tanie zastosowanie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem lub pełnego systemu HVAC (ogrzewanie powietrzne z kontrolą środowiska). Dzięki takiemu rozwiązaniu koszty poniesione na ogrzewanie będą mniejsze. Konstrukcja budynku obliczona została na większą bezwładność cieplną przy zapewnieniu doskonałych parametrów termicznych. Dom przekryty został dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 30°, a zwarta bryła domu, odpowiada zasadom kształtowania domów pasywnych, przez to uzyskaliśmy optymalny stosunek powłoki budynku do jego kubatury (A/V).

Dom A jest domem położonym na skraju osiedla od strony zachodniej. Jest to dom położony najbliżej ulicy Łąkowej. Działka ma oryginalny, nieregularny kształt dzięki któremu udało się dużą część ogrodu pozostawić po najatrakcyjniejszej, zachodniej stronie domu. Powierzchnia domu wynosi 201 m². Parter o powierzchni użytkowej 86,1 m². Pełne, bardzo wygodne piętro o powierzchni użytkowej ok 76 - 77 m². Garaż dwustanowiskowy: 33 m². Razem: 168 m² powierzchni użytkowej + 33 m² garaż. Cena: 881 134 zł (w tym 8% VAT). Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1822

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/13: