

Dom sprzedaż Lesznów Małgallenka

516 000 603, 22 29 5

Lesznów, Mazowieckie

Price: zł3,450,000.00

Size: 380 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Piękną rezydencję otoczoną lasami sękocińskimi wybudowano z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości z dbałością o najdrobniejsze szczegóły. Dom energooszczędny, doskonale ocieplony 20-centymetrowym styropianem grafitowym z doskonale wykonaną izolacją poziomą oraz 20-centymetrowym styropianem pod podłogą. Okna 3-szybowe o najwyższym współczynniku energooszczędności ozdobione szprosami. W celu uzyskania jak największej energooszczędności w domu rozprowadzono system wentylacji z rekuperacją.

Wszystkie grzejniki w domu kanałowe, a pod gresami i terakotami (łącznie ok. 100 metrów kwadratowych) rozprowadzono wodne ogrzewanie podłogowe. Dom wyposażono również w system odkurzacza centralnego. W celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa zainstalowano monitoring zarówno wewnętrzny, jak i zewnętrzny z kamerami, domofonami i dwiema centralkami sterującymi.

Wnętrze idealnie rozplanowane z zachowaniem proporcji przy wydobywaniu efektu przestrzeni. Hol będący centralną częścią budynku o wysokości dwóch kondygnacji, na piętrze wejścia do wszystkich pomieszczeń rozchodzą się z biegnącej wokół galerii.

Parter domu rozległy i przestronny, z 37-metrowego holu prowadzą wejścia do wszystkich pomieszczeń: 25-metrowej kuchni z oknami zarówno od strony wschodniej jak i północnej, 82-metrowego salonu z oknami od strony zachodniej, 13-metrowego gabinetu z oknami od strony wschodniej, 2-metrowego WC z oknem wschodnim, 8-metrowego wiatrołapu, 5-metrowego pomieszczenia gospodarczego (kotłownia, odkurzacz centralny, zbiornik rekuperacji). Kuchnia w efektownej zabudowie z wyspą w centralnej części oraz kącikiem śniadaniowym. Z kuchni pozostawiono przejście do salonu. Salon z trzema wyraźnie wydzielonymi strefami: jadalnia, część wypoczynkowa oraz część rekreacyjna.

Piętro domu dostosowane do potrzeb mieszkańców składa się z 4 sypialni: małżeńskiej o powierzchni 33 metrów z przylegającą doń 7-metrową łazienką i osobną garderobą (z sypialni wyjście na taras od strony zachodniej), dwóch sypialni z garderobami jednej o powierzchni 26 metrów (okna od strony zachodniej), drugiej o powierzchni 19 metrów (okna od strony wschodniej), oraz 11-metrowego pokoju gościnnego; 27-metrowego kącia wypoczynkowego z oknem od strony wschodniej i wyjściem na balkon oraz 20-metrowego salonu kąpielowego wyposażonego w wannę i przestronną kabinę prysznicową, oraz przylegającej doń 12-metrowej pralni.

Budynek usytuowany na rozległej działce. Front z podjazdem, trawnikami, oraz wolnostojącym 60-metrowym garażem na dwa samochody. Tył działki z efektownym, żwirowanym tarasem oraz naturalnym lasem.

Przepiękną, oryginalną nieruchomość sprzedawaną z pełnym wyposażeniem. Zapraszamy do obejrzenia.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/44](https://www.FreeRealEstateSite.com/44)