

Dom sprzedaż Magdalenka gm. Lesznów Słoneczna

516 000 603, 22 29 5

Słoneczna
Lesznów, Mazowieckie

Price: zł770,000.00 Size: 200 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

SPRZEDAJEMY OSTATNIE DOMY W TEJ INWESTYCJI ZADZWOŃ POROZMAWIAJ O CENIE. „SŁONECZNA MAGDALENKA” to osiedle 46 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zbudowanych z dbałością o wysoką jakość wykończenia i standardy estetyczne. Ogródzony teren obejmuje przynależne do każdego z budynków ogrody o zróżnicowanej powierzchni (od 732 do 1162 m²).

Magdalenka to zatopiona w zieleni Lasu Sękocińskiego, prestiżowa miejscowość położona w okolicy południowych obrzeży Warszawy, oferująca łagodną atmosferę podmiejskiej ciszy i codzienne, naturalne obcowanie z naturą. Właśnie na południe od stolicy lokowane są eleganckie osiedla, kluby sportowe czy pola golfowe. Kameralne miasteczko jest położone 4 km od wielkiego centrum handlowego „Janki” i zaledwie 18 km od centrum Warszawy. Dojazd do stolicy zapewnia szereg dogodnych połączeń komunikacyjnych (w tym autobusy podmiejskie ZTM).

Wybudowane budynki są niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne ze stropodachem o nachyleniu 30% pokrytym blachą Rautaruukki z powłoką poliestrową. Ściany są murowane z Porothermu ocieplone styropianem, okna drewniane. Budynki wyposażone są w instalację domofonową, RTV, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną oraz C.O. z piecem jednofunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania firmy Saunier Duval Thema Classic typu F21E z zasobnikiem wody 150l.

Domy posiadają jednakowy program użytkowy, który obejmuje:

- część dzienną zlokalizowaną na parterze z przedsionkiem, holem, gabinetem, toaletą, kuchnią, jadalnią i pokojem dziennym.
- część sypialną umieszczoną na piętrze składającą się z 3 sypialni w tym jedna z garderobą, holu i 2 łazienek.
- poddasze do własnej aranżacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (86,94m²):

- 1-1. PRZEDSIONEK - 6,45 m²
- 1-2. GABINET - 8,28 m²
- 1-3. HOL - 6,36 m²
- 1-4. SCHODY - 2,76 m²
- 1-5. SALON - 27,70 m²
- 1-6. KUCHNIA - 8,03 m²
- 1-7. SPIŻARNIA - 1,71 m²
- 1-8. TOALETA - 3,29 m²
- G1-1. GARAŻ - 19,13 m²
- G1-2. SKŁADZIK - 3,2 m²
- T-1. TARAS - 12,67 m²

PIĘTRO (69,24 m²):

- 1-11. SCHODY - 2,00 m²
- 1-12. HOL - 7,02 m²
- 1-13. SYPIALNIA - 18,52 m²
- 1-14. GARDEROBA - 2,40 m²

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/43

-1-15. ŁAZIENKA - 3,47 m2

-1-16. ŁAZIENKA - 7,16 m2

-1-17. SYPIALNIA - 14,56 m2

-1-18. SYPIALNIA - 14,11 m2

-T1. TARAS - 3,58 m2

PODDASZE (40 m2) - OTWARTA PRZESTRZEŃ

Osiedle „Słoneczna Magdalena” to miejsce, w którym naprawdę można poczuć się bezpiecznie. Cały obszar jest ogrodzony i strzeżony. Granice osiedla przez całą dobę są monitorowane przez system telewizji przemysłowej. Kontrolę nad wejściem na teren zapewnia zlokalizowanie dyżurki ochrony przy furtce i bramie wjazdowej do osiedla.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 8904

Emmerson S.A.