

Dom sprzedaż Lesznów Małdalena Słoneczna

516 000 603, 22 29 5

Słoneczna
Lesznów, Mazowieckie

Price: zł770,000.00 Size: 201 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

„SŁONECZNA MAGDALENKA” to osiedle 46 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zbudowanych z dbałością o wysoką jakość wykończenia i standardy estetyczne. Ogrodzony teren obejmuje przynależne do każdego z budynków ogrody o zróżnicowanej powierzchni (od 732 do 1162 m²).

Magdalena to zatopiona w zieleni Lasu Sękocińskiego, prestiżowa miejscowość położona w okolicy południowych obrzeży Warszawy, oferująca łagodną atmosferę podmiejskiej ciszy i codzienne, naturalne obcowanie z przyrodą. Właśnie na południe od stolicy lokowane są eleganckie osiedla, kluby sportowe czy pola golfowe. Kameralne miasteczko jest położone 4 km od wielkiego centrum handlowego „Janki” i zaledwie 18 km od centrum Warszawy. Dojazd do stolicy zapewnia szereg dogodnych połączeń komunikacyjnych (w tym autobusy podmiejskie ZTM).

Wybudowane budynki są niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne ze stropodachem o nachyleniu 30% pokrytym blachą Rautaruukki z powłoką poliestrową. Ściany są murowane z Porothermu ocieplone styropianem, okna drewniane. Budynki wyposażone są w instalację domofonową, RTV, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną oraz C.O. z piecem jednofunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania firmy Saunier Duval Thema Classic typu F21E z zasobnikiem wody 150l.

Domy posiadają jednakowy program użytkowy, który obejmuje:

- część dzienną zlokalizowaną na parterze z przedsionkiem, holem, gabinetem, toaletą, kuchnią, jadalnią i pokojem dziennym.
- część sypialną umieszczoną na piętrze składającą się z 3 sypialni w tym jedna z garderobą, holu i 2 łazienek.

- poddasze do własnej aranżacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (91,25m²):

- 1. PRZEDSIONEK - 5,25 m²
- 2. HOL - 7,82 m²
- 3. ŁAZIENKA - 2,79 m²
- 4. SPIŻARNIA - 1,41 m²
- 5. KUCHNIA - 14,21 m²
- 6. SALON - 21,84 m²
- 7. SCHODY - 3,15 m²
- 8. SCHOWEK - 1,1 m²
- 9. GABINET - 9,02 m²
- 10. GARAŻ - 20,75 m²
- 11. SCHOWEK - 3,91 m²

PIĘTRO (74,36m²):

- 11. SCHODY - 2,88 m²
- 12. HOL - 7,76 m²
- 13. SYPIALNIA - 13,24 m²
- 14. SYPIALNIA - 17,30 m²
- 15. ŁAZIENKA - 5,20 m²



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/43

-16. GARDEROBA - 2,66 m2

-17. ŁAZIENKA - 5,51 m2

-18. SYPIALNIA - 17,62 m2

-19. GARDEROBA - 2,19 m2

-T1. TARAS - 6,3 m2

PODDASZE (32,37 m2) - OTWARTA PRZESTRZEŃ

Osiedle „Słoneczna Magdalena” to miejsce, w którym naprawdę można poczuć się bezpiecznie. Cały obszar jest ogrodzony i strzeżony. Granice osiedla przez całą dobę są monitorowane przez system telewizji przemysłowej. Kontrolę nad wejściem na teren zapewnia zlokalizowanie dyżurki ochrony przy furtce i bramie wjazdowej do osiedla.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 8904

Emmerson S.A.