

Dom sprzedaż Lesznów Małdalena Słoneczna

516 000 603, 22 29 5

Słoneczna
Lesznów, Mazowieckie

Price: zł770,000.00 Size: 204 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.
NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

SPRZEDAJEMY OSTATNIE DOMY W TEJ INWESTYCJI ZADZWOŃ POROZMAWIAJ O CENIE.
„SŁONECZNA MAGDALENKA” to osiedle 46 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zbudowanych z dbałością o wysoką jakość wykończenia i standardy estetyczne. Ogrodzony teren obejmuje przynależne do każdego z budynków ogrody o zróżnicowanej powierzchni.
Magdalena to zatopiona w zieleni Lasu Sękocińskiego, prestiżowa miejscowość położona w okolicy południowych obrzeży Warszawy, oferująca łagodną atmosferę podmiejskiej ciszy i codzienne, naturalne obcowanie z naturą. Właśnie na południe od stolicy lokowane są eleganckie osiedla, kluby sportowe czy pola golfowe. Kameralne miasteczko jest położone 4 km od wielkiego centrum handlowego „Janki” i zaledwie 18 km od centrum Warszawy. Dojazd do stolicy zapewnia szereg dogodnych połączeń komunikacyjnych (w tym autobusy podmiejskie ZTM).

Wybudowane budynki są niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne ze stropodachem o nachyleniu 30% pokrytym blachą Rautaruukki z powłoką poliestrową. Ściany są murowane z Porothermu ocieplone styropianem, okna drewniane. Budynki wyposażone są w instalację domofonową, RTV, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną oraz C.O. z piecem jednofunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania firmy Saunier Duval Thema Classic typu F21E z zasobnikiem wody 150l.

Domy posiadają jednakowy program użytkowy, który obejmuje:

- część dzienną zlokalizowaną na parterze z przedsionkiem, holem, gabinetem, toaletą, kuchnią, jadalnią i pokojem dziennym.
- część sypialną umieszczoną na piętrze składającą się z 3 sypialni w tym jedna z garderobą, holu i 2 łazienek.
- poddasze do własnej aranżacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (90,25m²):

- 1. PRZEDSIONEK - 7,26 m²
- 2. HOL - 7,46 m²
- 3. ŁAZIENKA - 2,83 m²
- 4. SPIŻARNIA - 1,52 m²
- 5. KUCHNIA - 9,36 m²
- 6. SALON - 26,86 m²
- 7. SCHODY - 3,72 m²
- 8. GABINET - 9,11 m²
- 9. GARAŻ - 19,51 m²
- 10. POM. TECHNICZNE - 2,62 m²

PIĘTRO (70,95m²):

- 11. SCHODY - 1,75 m²
- 12. HOL - 8,24 m²
- 13. SYPIALNIA - 11,13 m²
- 14. SYPIALNIA - 19,26 m²

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/419

- 15. ŁAZIENKA - 6,89 m2
- 16. GARDEROBA - 2,68 m2
- 17. ŁAZIENKA - 3,48 m2
- 18. SYPIALNIA - 17,49 m2
- T1. TARAS - 5,1 m2
- PODDASZE (37,78 m2) - OTWARTA PRZESTRZEŃ

Osiedle „Słoneczna Magdalenka” to miejsce, w którym naprawdę można poczuć się bezpiecznie. Cały obszar jest ogrodzony i strzeżony. Granice osiedla przez całą dobę są monitorowane przez system telewizji przemysłowej. Kontrolę nad wejściem na teren zapewnia zlokalizowanie dyżurki ochrony przy furtce i bramie wjazdowej do osiedla.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.