

Dom sprzedaż Lesznówola

606-272-980

Lesznówola, Mazowieckie

Price: zł530,000.00 Size: 113 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Segmenty 113m 2 + 53m 2 poddasza ekstra, z pełnowymiarowym piętrem w stanie deweloperskim na działkach 330m 2 i 426m 2, w świetnej lokalizacji, na granicy Ursynowa i gminy Lesznówola, w pobliżu powstającej właśnie Puławskiej Bis, trasy szybkiego ruchu N-S i istniejącej już Kolejki Podmiejskiej. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Pełen słońca segment 113,4m 2 na działce 330m 2, z podjazdem i wejściem od północnego wschodu, przeszklonym salonem z dwóch kierunków: od południowego zachodu i północnego wschodu, jadalnią, widną kuchnią i pięknym ogrodem od południowego zachodu.

Salon 24,4m 2 z szerokimi oknami po obu swoich stronach, z widokiem na ogród i zieleń, połączony z jadalnią 8,1m 2 z szerokim, dwuskrzydłowym przeszklonym wyjściem do dużego ogrodu. Kuchnia 9,6m 2 z oknem na stronę ogrodową. Hol 3,8m 2, WC 1,8m 2, pomieszczenie gospodarcze 1,6m 2, wiatrołap 2,9m 2, klatka schodowa 1,4m 2.

Na piętrze trzy sypialnie: 12,3m 2, z garderobą 4,9m 2, oknem od południowego zachodu i balkonem 8,2m 2, przeszklonym wyjściem na taras w kierunku południowego wschodu i tarasem 24,8m 2 w trzech kierunkach: południowego wschodu, południowego zachodu, północnego wschodu. Sypialnie 13,4m 2 i 12m 2 z przeszklonymi wyjściami na balkon 2,7m 2 w kierunku północnego wschodu. Łazienka wspólna 8,5m 2 z możliwością podzielenia na dwie. Komunikacja 4,7m 2, klatka schodowa widna 4m 2.

Dodatkowo wysoki strop piętra umożliwia swobodne zaaranżowanie i adaptację poddasza ze skosami o powierzchni 53m 2.

Wszystkie media miejskie. W segmencie zamontowana i rozprowadzona instalacja: wodna, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna, telewizyjna, domofonowa, wentylacja grawitacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, wyposażona w dwubiegowy kocioł firmy Junkers z zamkniętą komorą spalania, z zamontowanymi grzejnikami wg projektu.

Podjazd i miejsca postojowe w podcieniu segmentu wybrukowane kostką. Możliwość zamknięcia przestrzeni pod wiatą i stworzenia pełnego garażu z automatycznie otwieraną bramą wjazdową. Osiedle oświetlone, elegancko ogrodzone, z bramą wjazdową na pilota, szerokim podjazdem wewnętrznym. Dobra droga dojazdowa na osiedle.

W pobliżu przystanek autobusowy komunikacji miejskiej z kilkoma liniami, przystanek kolejki miejskiej, w niedługiej przyszłości Trasa N-S, szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy, Centrum Handlowe Auchan Puławska, ośrodki zdrowia, sportu i rekreacji, pływalnia, korty tenisowe, park, tereny rekreacyjne i sportowe.

POLECAMY!!!

Dane techniczne

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/361

1. Konstrukcja i wykończenie: a) posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych; b) płyta podłogowa parteru: podłoże betonowe na gruncie; c) ściany wewnętrzne murowane ceramiczne; d) ściany zewnętrzne ceramiczne, ocieplone styropianem; e) strop nad parterem żelbetowy; f) schody z parteru na piętro żelbetowe wylewane; g) sufit podwieszony nad ścianami 1. piętra: ruszt drewniany przystosowany do montażu sufitu podwieszanego oraz izolacji akustyczno-termicznej. Standard nie obejmuje wykonania i montażu sufitu podwieszonego i izolacji akustyczno-termicznej. h) konstrukcja dachu z drewna iglastego impregnowanego; i) elewacja: tynk strukturalny malowany; j) pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną z folią przeciwwiatrową, ocieplenie wełną mineralną o grubości 20cm. oraz płyty gk na ruszcie metalowym; k) okna PCV o wymiarach zgodnie z projektem architektonicznym, pakiety dwuszybowe standardowe; l) drzwi wejściowe do segmentu antywłamaniowe kl. C/ 3 firmy STALPRODUKT Sp. z o.o. Zamość. m) drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego antywłamaniowe kl. C/3, firmy STALPRODUKT Sp. z o.o. Zamość; n) ścianki działowe murowane; o) rynny dachowe i rury spustowe z tworzywa sztucznego; p) parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, bez parapetów wewnętrznych; q) tynki gipsowe, malowane jednokrotnie na biało; r) posadzki: szlichta cementowa wylewana na styropianie grubości 4 cm.