

Dom sprzedaż Lesznów Magdalenka

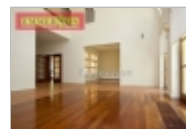
516 000 630

Klonowa
Lesznów, Mazowieckie

Price: zł2,000,000.00

Size: 341 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

UNIKATOWA NIERUCHOMOŚĆ - PRAWDZIWA PERŁA DLA KONESERÓW WYRAFINOWANEJ ARCHITEKTURY.

ENKLAWA CISZY, SPOKOJU I STYLU W NAJBARDZIEJ ELITARNEJ I CZAROWNEJ CZĘŚCI MAGDALENKI.

TU MOŻNA ZAPOMNIEĆ O WSZELKICH TROSKACH :)

Przepiękny dom o wysublimowanej, postmodernistycznej bryle, który w pełni zasługuje na miano rezydencji.

Wszystkie pomieszczenia mają wysokość 3 m a reprezentacyjny salon aż 6 m. Dzięki nietypowo dużym oknom pokoje są fantastycznie doświetlone i z każdego okna rozpościera się bajeczny widok na ogród i starodrzew.

Niezwykłe solidnie i starannie wybudowany w 2005 r. w technologii tradycyjnej, wykończony i wyposażony z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości.

Elewacja wykończona tynkiem akrylowym a reprezentacyjne wejście (portal), cokoły i zwieńczenie tarasów piaskowcem. Dach kryty dachówką ceramiczną, instalacje miedziane. Wszystkie okna i drzwi drewniane. Podłogi wyłożone parkietem z drewna egzotycznego Merbau i włoską terakotą i gresem. W kuchni i łazienkach gres i ręcznie wyrabiane kafle oraz umywalki sprowadzone z Meksyku na indywidualne zamówienie, topowe baterie "Yado". Zabudowa kuchenna wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD firmy "Smeg".

Ogromnie funkcjonalny i wygodny dom dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na parterze mieszczący część reprezentacyjną, gabinet oraz część gospodarczą, kuchnię i garaż. Na piętrze część sypialna z łazienkami i część otwarta ogólna.

Pow. działki 1.815,5 m², pow. użytkowa domu 341,9 m², pow. zabudowy 273 m², kubatura 1607 m³.

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

PARTER 228 m²:

sień 6,60 m², hall 14 m², salon 36,70 m² (wyjście na taras wyłożony kostką granitową), salonik z kominkiem 25,30 m², gabinet 17,90 m², jadalnia 25 m² otwarta na kuchnię 26,80 m², korytarz 11,60 m², WC 3,5 m², pomieszczenie gospodarcze 24 m² (spiżarnia, pralnia, kotłownia, warsztat), garaż 36,6 m² (na 2 duże auta).

PIĘTRO 113,5 m²:

hall widokowy 21 m², łazienka 7,5 m², 3 sypialnie: 16,6 m²/14,5 m²/12,1 m² oraz główna

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/23

sypialnia o pow. 26,2 m2 (wyjście na taras o pow. 20 m2) z garderobą 3,20 m2 i łazienką 12,4 m2 (wyjście na taras o pow 12 m2). Garderoba kompletnie wyposażona, dodatkowo w sypialni wbudowany ciąg szaf.

Bajeczny, zagospodarowany ogród, pełna instalacja nawadniająca. Z tyłu ogrodu domek narzędziowy oraz własna ścianka wspinaczkowa.

Monitoring, system alarmowy, bariery zewn., czujki na ruch etc.

Media: energia elektr., wodociąg, gaz, szambo własne. Ogrzewanie domu: gazowe, dodatkowo na parterze i w łazienkach na piętrze ogrzewanie podłogowe.

W okolicy znajduje się szkoła, przedszkola, sklepy. W odległości ok. 4 km Centrum Handlowe „Janki” i zaledwie 18 km do Centrum Warszawy. Dojazd do stolicy zapewnia szereg dogodnych połączeń komunikacyjnych (w tym autobusy podmiejskie ZTM).

*** Nie sposób opisać wszystkich zalet. Zapraszamy na prezentację i zapewniamy, że nie będzie to czas stracony.***
Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości ***
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 10604

Emmerson S.A.