

# Mieszkanie sprzedaż Nowa Iwiczna gm. Lesznówola Szkolna

**606-272-980**

Szkolna  
Lesznówola, Mazowieckie

**Price: zł550,000.00** **Size: 87 m<sup>2</sup>**

**2 Beds 1 Baths Apartment**

NO  
Image  
Available

## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Piękne mieszkanie 87 m<sup>2</sup> na poddaszu, wysokość pomieszczeń od 2,80 m do 4,50 m i 1,80 m, w Nowej Iwicznej, w okolicy Auchan Puławska i PKP Jeziorki. Cisza, zieleń, bardzo dobra infrastruktura. Szkoły, przedszkola, duże i małe sklepy, bary, restauracje, baseny, korty tenisowe, tereny rekreacyjne, sportowe.

Wysoki salon ok. 25 m<sup>2</sup> z kominkiem w piaskowcu, oknami w ścianie i w dachu skierowanymi na zachód oraz balkonem ok. 5,5m<sup>2</sup>. Połączony z jadalnią i kuchnią ok. 25 m<sup>2</sup> z licznymi oknami dachowymi na trzech wysokościach skierowanymi na wschód. Zabudowa i Sprzęt AGD w cenie mieszkania. Dwie sypialnie: 16m<sup>2</sup> z oknem zwykłym i oknem dachowym skierowanymi na zachód, 12m<sup>2</sup> z oknem skierowanym na wschód. W oknach rolety lub grube żaluzje drewniane. Na podłodze w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju terakota. Na ścianie w kuchni mozaika. Łazienka ok. 10m<sup>2</sup> z dwoma dużymi oknami dachowymi, dużą kabiną prysznicową, dużą wanną, WC podwieszanym, umywalką, lustrem i zabudową na pralkę. Biały montaż i armatura znanych firm designerskich. Na ścianach nowoczesna, kolorowa glazura, na podłodze kolorowa terakota i deski teakowe. Ładne oświetlenie podłogi. Przedpokój ok. 6m<sup>2</sup> z wejściem obok do mniejszej sypialni i z kilkoma stopniami wiodącymi do kuchni, salonu, większej sypialni oraz łazienki, czyli na półpiętro. Internet linia telefoniczna, Cyfra+, domofon. Przed budynkiem zieleń, miejsca parkingowe. W pobliżu szkoły, przedszkola, żłobki, duże i małe sklepy, w tym m.in. Auchan Puławska, korty, tenisowe, baseny, siłownię, przychodnię NFZ oraz prywatne ośrodki, tereny rekreacyjne i sportowe, stacja kolejowa PKP Jeziorki.

POLECAMY!!!

Aneta: +48 606 272 980

www.sadurscy.com

Jedno mieszkanie na piętrze. Wspólny ogródek. W mieszkaniu dodatkowo jest też stryszek o pow. ok.16m<sup>2</sup>. Czynniki z funduszem remontowym: 350 zł + dodatkowe opłaty za zużycie CO i ciepłej oraz zimnej wody.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |

Parking strzeżony (odległość w metrach) [m]: 200,00 |

Głośność: ciche |

Widok: na inne budynki |

Gaz: tak - miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Telewizja kablowa: TAK |



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/23:

Komunikacja publ.: autobus, kolej, autobus miejski |  
Winda: NIE |  
Rozkład: rozkładowe |  
Usytuowanie: trójstronne |  
Drzwi antywłamaniowe: TAK |  
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO, woda ciepła i zimna |  
Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |  
Stan lokalu: Do wprowadzenia |  
Okna: nowe drewniane |  
Instalacje: nowa |  
Balkon: duży |  
Ilość balkonów: 1 |  
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 5,50 |  
Powierzchnia użytkowa [m2]: 87,00 |  
Rok budowy: 2000 |  
Ilość pokoi: 3 |  
Wysokość pomieszczeń [m]: 4,50 |  
Ilość sypialni: 2 |  
Powierzchnia pokoi [m2]: 25; 16; 12 |  
Podłogi pokoi: panele |  
Ściany pokoi: zwykłe |  
Wystawa okien - pokoje : Wsch, Zach |  
Typ kuchni: jasna z oknem |  
Rodzaj kuchni: umeblowana i wyposażona |  
Powierzchnia kuchni [m2]: 25 |  
Podłoga kuchni: terakota |  
Wystawa okien - kuchnia: Wsch |  
Typ łazienki: razem z WC |  
Powierzchnia łazienki [m2]: 10 |  
Glazura łazienki: nowego typu |  
Podłoga łazienki: terakota, drewniana |  
Wyposażenie łazienki: wanna, natrysk |  
Ściany łazienki: glazura |  
Wystawa okien - łazienka : Wsch, Zach |  
Ilość przedpokoi: 1 |  
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 6 |  
Podłoga przedpokoi: terakota |  
Ściany przedpokoi: zwykłe |

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=166249>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Aneta Sadurska-Kurowska |  
606-272-980 |  
[aneta@sadurscy.pl](mailto:aneta@sadurscy.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Warszawa - Piaseczno |  
Agencja Bracia Sadurscy Oddział Warszawa - Piaseczno |  
Warszawa 05-515 |  
Graniczna 37 |  
606-272-980 |  
[sadurscy.pl](http://sadurscy.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Elżbieta Racibors