

Mieszkanie sprzedaż Lesznów Mysiadło Mysiadło

516 000 603, 22 29 5

Topolowa
Lesznów, Mazowieckie

Price: zł530,000.00 Size: 96 m²

2 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Osiedle, na którym znajduje się prezentowana nieruchomość graniczy z Ursynowem, ale jego cena jest jak z miejscowości podwarszawskich. Mieszkanie w 2 - piętrowym budynku na bardzo ładnym, zadbanym, zielonym osiedlu pod Piasecznem w gminie Lesznów. Ocieplenie i nowa elewacja budynku została wykonana we wrześniu 2007 roku.

Ma ono ciekawy rozkład - składa się jakby z trzech poziomów na które wchodzi się dosłownie po kilka schodków.

Pow. użytkowa 74 m² (i za tą płaci się czynsz), całkowita 96 m². Z przedpokoju o pow. 8, 5 m², wchodzi się do salonu o pow. 28 m². Sufit w salonie w najwyższym miejscu znajduje się na wysokości 4 m. Z salonu wyjście na taras ok. 7 m². Kuchnia z dużym oknem ok. 11 m² jest częściowo otwarta na salon - można ją całkowicie zamknąć od strony salonu ponieważ jest do niej również wejście z przedpokoju. Meble w kuchni (fronty drewniane) idealnie komponują się stylistycznie i kolorystycznie - są one wliczone w cenę mieszkania. Łazienka razem z WC 4,50 m², drugi pokój 12 m². Poziom drugi i trzeci to poddasze - II Poziom to spory pokój z oknami połaciowymi, który wykorzystywany jest jako pokój do pracy - jest z niego wyjście na stryszek o powierzchni 12 m² i wysokości od 1m do 1,40 m. III Poziom to antresola nad salonem z wbudowanymi szafami wnękowymi, które można łatwo usunąć. W pokojach na podłodze na 1 poziomie drewno bukowe, w pozostałych deska sosnowa. W łazience, kuchni glazura, terakota. Okna I Poziomu i balkon skierowane jest na ładne osiedle w wolną przestrzeń między budynkami (strona południowa), okna II Poziomu (połaciowe) od strony północnej.

W przedpokoju terakota. ATUTEM TEGO LOKALU jest zgoda wspólnoty na zaadaptowanie strychu, którego powierzchnia zbliżona jest do tego lokalu.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice 10 m² i 5 m². W budynku znajduje się 18 lokali. Czynsz za mieszkanie 180 zł plus zaliczki na media.

Istnieje możliwość zamiany mieszkania na mniejsze w Warszawie na linii metra Śródmieście

-Kabaty |

domofon: jest, parking: na podwórku, piwnica, wolne od: do uzgodn

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4117

|
Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/111