

# Dom sprzedaż Leszno Wiktorów

**506 012 006**

Leszno, Mazowieckie

**Price: zł1,700,000.00**

**Size:** 260 m<sup>2</sup>

**1 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Oferta dla osób szukających stylowego domu w pięknym otoczeniu.

Piękny kamienny dom częściowo wykończony, nadający się do zamieszkania.

Świetna lokalizacja, blisko do Warszawy (20 km).

- Powierzchnia domu - 260 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia działki ok. 2000 m<sup>2</sup>

- Wymiary działki 40 x 50 m ( kształt trapezu zbliżonego do prostokąta ).

Ogród w 1/3 zajmuje las ekologiczny z przewagą brzozy, z licznymi nasadzeniami mniejszych roślin o charakterze leśnym,

pozostałe 2/3 stanowi kompozycja drzew i krzewów ozdobnych, rabaty kwiatowe oraz zbiornik wody wraz ze strumieniem i kaskadą wykorzystywany do kąpiel.

- Technologia budowy domu - mur dwuwarstwowy z gazobetonu z izolacją ze styropianu w środku (grubość warstwy izolacyjnej 10 cm)

- Zewnętrzna warstwa muru obłożona kamieniem (piaskowiec o grubości ok. 5 - 7 cm)

- Parter + użytkowe poddasze + strych

- Parter wykończony

- Poddasze użytkowe, częściowo wykończone

\* Ogrzewanie: co elektryczno-kominkowe

(dwa kominki z wkładkami oraz kanałami do rozprowadzenia ciepłego powietrza).

\* Liczba linii telefonicznych: 1

\* Dach: gont bitumiczny

\* Okna: drewniane

\* Garaż wolnostojący.

\* Dojazd: utwardzony

\* Ogródzenie: mieszane (drewniano-betonowo-kamienne), dwie bramy wjazdowe.

\* Media: woda, prąd, siła, szambo

Dom stoi na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych położonego poza wsią pod samym lasem.

Cały kompleks położony w otulinie Puszczy Kampinoskiej.

::KONTAKT DO AGENTA |

Konrad Bernaciak |

22 530 12 76 |

506 012 006 |

konrad.bernaciak@emmerison.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie [www.emmerison.pl](http://www.emmerison.pl)  
EMMERISON Twój Partner w Nieruchomościach

|  
Emmerison S.A.

  
FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/21](http://FreeRealEstateSite.com/21)

