

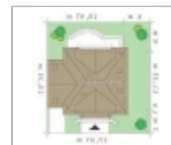
Dom sprzedaż Legionowo Bukowiec Drugi

516 000 603, (22) 29

Legionowo, Mazowieckie

Price: zł892,000.00 Size: 156 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

*** DOM POD STRZELISTYMI SOSNAMAMI ***

Dom jednorodzinny położony w otulinie lasu sosnowego na dużej działce o pow 715 mkw. Został wybudowany w 2010 r, obecnie jest w stanie deweloperskim. Nowy właściciel może liczyć na fachową pomoc w "wykończeniu" tego domu. Średni czas prac do wprowadzenia się do domu to 2-3 miesiące.

Przeprowadzony odbiór techniczny-zezwoleń na użytkowanie.

Dom jest funkcjonalnie i oszczędnie zaprojektowany. Ciekawe lukarny, podcień wejściowy i ogrodowy, wykusz jadalni i duże przeszklenie z salonu na taras - dają atrakcyjny wygląd zewnętrzny.

Dom w tym momencie został wyposażony w następujące systemy:

- centralne ogrzewanie grzejnikowe (uruchomione i działające)
- ogrzewanie podłogowe (cały parter i łazienka na poddaszu)
- centralny odkurzacz z jednostką centralną
- podłączenie do kanalizacji miejskiej i gazu
- drzwi garażowe segmentowe automatyczne
- okna plastikowe, okna dachowe Velux
- tynki, posadzki, ocieplone poddasze
- dach pokryty został dachówką ceramiczną glazurowaną
- dom wybudowany z cegły Porotherm 25 cm, ocieplony 12 cm styropianem
- położona struktura elewacyjna
- brak piwnicy
- alarm (podłączony do monitoringu)
- instalacje elektryczne, telefoniczne, internetowe, rtv

Parter:

- salon, pokój na sypialnię lub gabinet, kuchnia z aneksem jadalnym, wiatrołap, kotłownia, spiżarka, garaż
- pod schodami miejsce na garderobę lub inne pomieszczenie techniczne.

Nad garażem (półpiętro):

pokój dla młodzieży lub pokój fitness.

Poddasze:

dwie sypialnie i pokój gościnny , łazienka.

Strych:


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/18:

możliwość adaptacji około 20m2 strychu, wejście na strych z budynku

Teren w koło domu:

na działce rosną wysokie, dorodne sosny.

W okolicy znajduje się dużo terenów zielonych i atrakcji: łąki, lasy, stadniny koni, parki linowe, baseny.

Komunikacja z Warszawą:

Dojazd jest sprawny i nie uciążliwy, zapewnia go kilka głównych dróg oraz linie autobusowe 731, 736, którą dojeżdża się do punktu przesiadkowego Żerań. Sprawnie dojeżdża się również SKM, która dowozi pasażerów do stacji Warszawa Gdańska.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.