

# Dom sprzedaż Józefów

**516 000 564**

Józefów, Mazowieckie

**Price: zł690,000.00** **Size: 130 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

Ciepły, przytulny, zadbane i gotowy do zamieszkania dom w Józefowie na pięknie zagospodarowanej działce. Wybudowany w stanie surowym 1992r (ściany trójwarstwowe - cegła silikatowa/styropian/beton komórkowy, dach kryty blachą trapezową), a uzbrojony i wykończony w 1999r. Na parterze wiatrołap, hol, łazienka z prysznicem, pokój gościnny (25m<sup>2</sup>) oraz przestronna kuchnia z jadalnią (17m<sup>2</sup>). Na piętro prowadzą drewniane schody - hol, łazienka z wanną, dwa pokoje z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju (25 i 23m<sup>2</sup>). Na poddaszu stryszek na szpargały. Budynek jest częściowo podpiwniczony - piwnica ma 8m<sup>2</sup> i znajduje się w niej kotłownia (piec gazowy) oraz hydrofor. Dom nie ma wykończonej elewacji (jest cegła silikatowa) oraz wykończonego tarasu na parterze (jest wylewka betonowa), ale w środku jest wykończony, czysty i zadbane. Podłogi wykończone parkietem jesionowym, kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowana działka, która zapewnia dużo swobody i prywatności. Z uwagi na usytuowanie budynku na działce istnieje możliwość wybudowania drugiego domu.

Lokalizacja nieruchomości w trzeciej linii zabudowy od ul. Nadwiślańskiej zapewnia ciszę oraz bardzo dobry dojazd do Warszawy. W promieniu kilkuset metrów są sklepy oraz przystanek MZK. Warunki transakcji w tym cena - do uzgodnienia.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/201