

Dom sprzedaż Joniec Popielżyn-Zawady

516 000 603, (22) 29

Joniec, Mazowieckie

Price: zł6,500,000.00

Size: 1100 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

Jest to oferta na którą składa się 25 ha, z czego 10 ha to zabytkowy teren z hotelem w budowie oraz zabudowaniami dworskimi oraz 15 ha lasu nad rzeką Wkrą. Obie działki rozdziela jedynie droga gminna.

Koncepcja pomysłu polega na stworzeniu idealnego miejsca w którym może działać centrum konferencyjne z salami, hotel z dobrą restauracją oraz turystyka na odpowiednio wysokim poziomie w połączeniu ze stadniną koni. W okresie od maja do końca września – można liczyć na duże zainteresowanie restauracją, oraz hotelem, ponieważ na terenie gminy niema podobnych ośrodków.

Obecnie na terenie posiadłości znajduje się dwór z I p. XIX w z zabytkową akacją aleją prowadzącą do dworu, dużo wiekowych drzew, urozmaicony i ciekawy drzewostan. Powierzchnia dworu: ok. 250 m². składa się z parteru, 1 piętra, nieużytkowego poddasza, piwnic z przepięknym ceglany sklepieniem.

Część stanowi oddzielne mieszkanie. Z tyłu dworu – drewniany taras z widokiem na sad i stawy. W jadalni na parterze znajduje się przepiękny kaflowy piec z wkładem kominkowym.

W przypadku dworu planowana jest budowa 5 apartamentów (2 osobowych), kameralna sala konferencyjna, sala jadalna oraz biuro.

Budynek hotelowo-restauracyjny w stanie zamkniętym, developerskim, posiada już wszystkie potrzebne instalacje.

Jest to budynek o powierzchni użytkowej 803m² (całkowitej 964m²) składa się z 3 poziomów:

- parter o powierzchni użytkowej 346 m² (całkowita 360m²), w skład którego wchodzi: restauracja na 70-100 osób, sala kominkowa, miejsce na bar, pełne zaplecze kuchenne projektowane zgodnie z wymogami Sanepidu, część recepcyjna

- 1 piętro, powierzchnia użytkowa 354m² (całkowita 419m²), w skład którego wchodzi: 19 pokoi 2 osobowych, 2 apartamenty od frontu, wszystkie z własnymi łazienkami. Średnie powierzchnie pokoi 24 m

- 2 piętro – poddasze o powierzchni użytkowej 102m² (całkowita 184m²), w skład którego wchodzi: 2 apartamenty 2 osobowe, 1 pokój 2 osobowy. Wszystkie z własnymi łazienkami

Budynek hotelowy projektowany zgodnie z wymogami stawianymi w przypadku hoteli 3 gwiazdkowych.

Budynek magazynowo-mieszkalny. Dawny budynek wozowni, z dobudowaną w latach 60 częścią mieszkalną. Całość o pow. parteru ok. 350 m², nieużywana część poddasza do adaptacji. W części magazynowej znajduje się garaż, warsztat, pomieszczenie hydroforni, pomieszczenia magazynowe. Część mieszkalna pełni obecnie funkcję zaplecza socjalnego dla pracowników budowlanych. W drugim etapie planowana była przebudowa tego budynku na budynek konferencyjno-hotelowy (2 sale konferencyjne w sumie na 100 osób oraz 11 pokoi dwuosobowych).

Fundamenty budynku lamusa wraz z piwnicą. Pow. fundamentów – ok. 45 m². Istnieje możliwość wybudowania w tym miejscu budynku 2 kondygnacyjnego.

W całym obiekcie, docelowo planowano 60 miejsc noclegowych w pokojach 2 osobowych, 3 sale konferencyjne oraz 2 sale restauracyjne.

Całość nieruchomości (bez lasu) jest pod opieką ciechanowskiego konserwatora zabytków.

Budynek dworu, jak i pozostałe budynki nie są wpisane do rejestru zabytków. W rejestrze jest jedynie teren jako typowe, założenie dworskie.

Ponadto w ofercie są warte są materiały zakupione do wykończenia budynku hotelowego jak i



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/38

restauracji.

Na posesji dużo 100 letniego starodrzewia, oraz stawy , które należy uporządkować . ale co urozmaici bardzo działkę.

Drugi obszar z lasem posiada własną linie brzegową co daje duże możliwości adaptacyjne.

W ofercie znajdują się gotowe projekty architektoniczne, budowlane, wnętrza, przebudowy .

Wszystko to czyni daną ofertę która jest świetnie przygotowana do sprzedaży bardzo atrakcyjną i mającą bardzo duży potencjał.

Całe przedsięwzięcie ma przygotowaną pełną wizualizację marketingową w postaci logotypu, strony www, identyfikację znaku firmowego, wykupioną domenę internetową. Całość przygotowana przez czołowego polskiego grafika „corporate identity”.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4117

Emmerson S.A.