

Dom sprzedaż Jabłonna Chotomów Chotomów

516 000 603, 22 29 5

Jabłonna, Mazowieckie

Price: zł1,190,000.00

Size: 433 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Dom typu rezydencjonalnego o pow. użytkowej 346 m², na malowniczej, częściowo zadrzewionej działce o pow. 1410 m², działce z lekkim spadkiem, ogrodzonej wokół płotem klinkierowo-drewnianym.

Dom utrzymany jest w stylu dla budownictwa dworskiego okresu dwudziestolecia międzywojennego, z elementami XVIII i XIX w. Architektura domu jest mocno osadzona w tradycji architektury polskiej. Dom jest piętrowy, podpiwniczony. A w nim na piętrze: 3 sypialnie, gabinet (z wyjściem na taras), 2 garderoby, pokój kąpielowy. Na parterze: kuchnia, reprezentacyjny salon i jadalnia, łazienka, garderoba, gabinet. W dolnym parterze (w części wystającej domu poniżej skarpy): dolny salon (65m²), WC, pomieszczenie fitness, a w części podpiwniczenia 3 pomieszczenia gospodarcze. Przeznaczenie powyższych pomieszczeń może ulec zmianie wedle gustu i oczekiwań nowego właściciela. Na przykład dolny salon może być przeznaczony na pracownię (-ę) lub gabinety. Pomieszczenia wybudowano z wielkim kunsztem. Na obecnym etapie dom jest w tzw. stanie do wykończenia wg własnego uznania wymagają: podłogi, biały montaż, sufity na piętrze oraz wykończenie elewacji zewnętrznej parteru, schodów i tarasów). Wykonane są pełne instalacje elektryczne, CO, gazu ziemnego i wody (własne ujęcie wody ze studni głębinowej) i są to urządzenia w pełni funkcjonujące. Są też instalacje monitoringu i alarmowe wymagające doczepienia czujek i kamer TV wg własnego uznania. W dolnym salonie znajduje się funkcjonujący kominek z płaszczem wodnym, który w czasie tej i poprzedniej zimy był całkowicie wystarczającym źródłem ciepła dla całego domu. Dom wybudowany jest wyłącznie z materiałów ceramicznych, pokryty dachem karpiówką (ceramiczną). Mury wykonane są w technologii klasycznej (pustak ceramiczny, 2x5 cm styropian i pustak ceramiczny) co wg normatywów unijnych da najwyższy certyfikat izolacji cieplnej budynku. Ściany wewnętrzne pokryte są klasycznymi (w tym przypadku sztukaterskimi) tynkami cementowo-wapiennymi. Dom posiada klasyczne okna drewniane. W sąsiedztwie jest zagajnik sosnowy i wyłącznie domy jednorodzinne, gdzie jest cicho i bardzo spokojnie. W projekcie przewidziany jest stylowy garaż na dwa samochody i pomieszczenie ogrodnika. Dom projektowany przez znanego architekta. Dysponujemy wszelką dokumentacją fotograficzną czynności budowlanych i instalacyjnych, wykonaną od samego początku powstawania domu oraz wszelkimi fakturami potwierdzającymi wybór najlepszych materiałów budowlanych, jakich użyto do wykonania tego domu. Obecnie uliczka dojazdowa jest wykończona i zainstalowane są latarnie, co nadaje wiele uroku tej uliczce.

OPERAT SZACUNKOWY OPIEWA NA KWOTĘ 1.850.000 ZŁ, OFERTA OBECNIE JEST WYSTAWIONA ZA 1.570.000 ZŁ. NIERUCHOMOŚĆ JEST GODNA POLECENIA.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/42

