

Dom sprzedaż Izabelin Hornówek

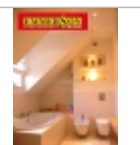
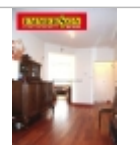
516 000 536

Izabelin, Mazowieckie

Price: zł1,690,000.00

Size: 200 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "KUP BEZ PROWIZJI". WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY.

Półowa bliźniaka w pięknej podwarszawskiej miejscowości Izabelin-Hornówek, otoczonej Puszcą Kampinoską, tylko 16 km do centrum Warszawy oraz 5 km do budowanej stacji Metra Młociny. Dom wykończony ze smakiem, w wysokim standardzie, bardzo funkcjonalny.

OKOLICA: Dom zlokalizowany przy drodze asfaltowej, z dostępem do komunikacji MZK oraz prywatnych linii busów. W najbliższej okolicy przeważnie nowe domy i budują się kolejne. Do lasu 100 m, przystanek komunikacji miejskiej 800 m, szkoła podstawowa i gimnazjum 800 m, przedszkole 1,5 km, bank, bankomat i dom kultury 1 km, na miejscu dwa ośrodki zdrowia oraz centrum rehabilitacji.

Dom zbudowany z cegły Porotherm w 2002 roku, pokryty blachodachówką szwedzką, ocieplony, ściana od strony sąsiada wyciszona.

ROZKŁAD: Wejście do domu od wschodu; ogród, taras i balkon od południa.

PARTER:

1. Wiatrołap 4 m².
2. Hall i klatka schodowa 22,5 m²
3. Łazienka 2,5 m²
4. Kuchnia 13,8 m² z wyjściem na taras 25 m²
5. Pokój dzienny z kominkiem 27 m²
6. Pokój 10 m²
7. Kotłownia 3,5 m²
8. Garaż 17 m² na jeden samochód plus miejsce parkingowe na podjeździe.

PIĘTRO:

1. Korytarz 8,5 m²
2. Sypialnie: 26,5 m², 20,8 m², 17,7 m² (z dwóch wyjście na balkon)
3. Łazienka 11 m² z oknem
4. Garderoba 11 m² z oknem
5. Wykończony strych (jedna powierzchnia ok. 40 m kw.)

WYKOŃCZENIE wnętrza w bardzo wysokim standardzie z materiałów najwyższej jakości:

- stolarka okienna drewniana (akacja afrykańska)
- drzwi wejściowe antywłamaniowe Dierre
- brama garażowa i brama wjazdowa automatyczne
- parapety wewnętrzne marmurowe
- stolarka wewnętrzna fornirowana firmy Lux Wood
- podłogi: w całym domu drewno egzotyczne Kempas, łazienka górna gres polerowany
- kominek z wkładem trójstronnym, piaskowiec, granit
- schody wewnętrzne pełne z drewna egzotycznego

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/61

- kuchnia i łazienka górna-błaty granitowe
- kuchnia wyposażona w urządzenia Siemens aluminiowe (płyta ceramiczna, wyciąg, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, lodówka), zlew kamienny, młynek do odpadów,
- armatury Hans Grohe
- ceramika łazienkowa Duravit Stark, Villeroy&Boch,
- urządzona garderoba (zabudowa na wymiar), 2 szafy wnękowe w przedsiionku i holu

MEDIA: prąd (siła), gaz z sieci, woda z sieci, kanalizacja w ulicy (podłączenie w planie gminnym w 2008 roku), telefon, Internet (gniazdko telefoniczne i TV w każdym pokoju).

INSTALACJE: piec gazowy Viessmann ze zbiornikiem, grzejniki Kermi, instalacja wodna miedziana. Łazienki - dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Ogród urządzony (400 m2) - kilkaset nasadzeń: iglaki, krzewy, drzewa, kwiaty; wyposażony w system automatycznego podlewania Gardena.

BEZPIECZEŃSTWO: instalacja alarmowa - czujki zewnętrzne i wewnętrzne.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2958

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.