

Dom sprzedaż Izabelin Hornówek

516 000 603, 22 29 5

Izabelin, Mazowieckie

Price: zł2,950,000.00

Size: 420 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Luksusowa rezydencja o powierzchni 300m² (z możliwością dodatkowego zaadaptowania około 120m² poddasza - ponad 60m² w pełnej wysokości) zlokalizowana na pięknej i unikalnej działce o powierzchni 1148m², porośniętej wysokimi sosnami, z zadbaną trawą i lasem dookoła. Dom wybudowany w 2006 roku w technologii tradycyjnej z użyciem Porothermu 44cm i ociepleniem 5 cm. Elewacja zewnętrzna i ogrodzenie pokryte tynkiem strukturalnym o kolorze ecru. Dach wykonany z dachówki ceramicznej. Okna w całym domu drewniane (Urzędowski) w kolorze białym ze zdejmowanymi szprosami, drzwi zewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne kamienne, dopasowane do kostki granitowej na podjazdach i dwóch tarasach. Dom ogrzewany gazowo - nowoczesny piec Junkers ze sterowaniem elektronicznym. Cały dom jest zaprojektowany i wykończony w sposób nowoczesny z zastosowaniem bardzo wysokiej jakości materiałów:

- podłogi drewniane (parkiet - dąb wędzony, kolor czekoladowy, długa szeroka deska) oraz polerowany gres hiszpański wysokiej jakości (ciągi komunikacyjne, łazienki)
- designerska kuchnia Alno z wyposażeniem Siemens oraz 2 dużymi lodówkami Liebherr
- 2 luksusowo urządzone, słoneczne salony kąpielowe (wanna, prysznic, toaleta, bidet, 2 umywalki, akcesoria, zabudowa)
- wysokiej jakości szafy w zabudowie, urządzona garderoba
- zaawansowany system alarmowy (z monitoringiem), antywłamaniowe rolety zewnętrzne
- automatyczny system podlewania, oświetlenie ogrodu z wyłącznikiem czasowym
- wjazd prywatną drogą (brama zamykana automatycznie, bez dostępu osób postronnych), wjazd na posesję - brama zamykana automatycznie, brama garażowa automatyczna, całość obsługiwana jednym pilotem
- bramotel, linia telefoniczna, internet, tv sat, instalacja kina domowego
- duży kominek w nowoczesnym stylu wykonany szlachetnym kamieniem
- duży garaż na 2 samochody

Na parterze znajduje się salon (40m²) z kominkiem, jadalnia (16m²) i otwarta kuchnia (14m²) z dużą wyspą, holl (20m²) i zabudowane pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowo, na parterze wydzielone jest oddzielne, luksusowo wyposażone mieszkanie z osobnym wejściem oraz przejściem przez garaż. Całość liczy około 40m² (pokój 20m², kuchnia 7m² - Alno, sprzęt Bosch, hall 7m², łazienka 6m²) i bezproblemowo może zostać przyłączone do części głównej. Na piętrze znajduje się sypialnia (40m²) z osobnym pokojem kąpielowym (14m²) i garderobą oraz 2 pokoje (18 i 20m²) do których przynależy salon kąpielowy (13m²) oraz garderoba (8m²). Dodatkowo na piętrze znajduje się toaleta dla gości. Wspaniała, cicha i bezpieczna okolica - wyłącznie nowe domy o charakterze rezydencjalnym, miłe sąsiedztwo. Istnieje możliwość sprzedaży designerskich mebli i oświetlenia (Pianca, Arper, Penta) za dodatkową opłatą.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/42/

