

Dom sprzedaż Góra Kalwaria Sierzchów

516 000 603, 22 29 5

Góra Kalwaria, Mazowieckie

Price: zł4,800,000.00

Size: 400 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Stylowa rezydencja tuż pod Warszawą z bardzo wygodnym dojazdem do miasta. Oprócz architektury oraz wykończenia bardzo poważnym atutem jest wspaniały ogród z kapitalnymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych połączony z ogrodem naturalnym z wkomponowanym strumieniem (z pełnym wyposażeniem)

Posesja

Powierzchnia- 13500 m2, oddalona 25 km od Warszawy, 100 m od asfaltowej drogi, we wsi o luźnej zabudowie kolonijnej, z przewagą domów budowanych w ostatnich 10 latach.

Dom o pow. 400 m2, stylizowany na dwór polski.

Poziom -1: piwnica

Parter: salon z kominkiem otwartym i częścią jadalną, kuchnia, gabinet, garderoba, hol, toaleta, wiatrołap, garaż, kotłownia

Piętro: 3 sypialnie z łazienkami i garderobami, pokój rekreacyjny z łazienką, sauną fińską i parową oraz pomieszczeniem na komorę solną, pralnia/suszarня, strych użytkowy

Wokół części parteru i piętra ok. 70 m2 zadaszonych tarasów, dom indywidualnie zaprojektowany i wybudowany w 2008 roku, z materiałów ekologicznych najwyższej jakości. Grube ściany sylikatowe, trójwarstwowe, z wełną mineralną, wszystkie pomieszczenia wentylowane, podłogi z desek dębowych olejowanych, okna i drzwi z wysokiej jakości drewna, dach z gontu świerkowego, łupanego. Drewno tarasów, więźby i dachu impregnowane ciśnieniowo,

W całym domu oryginalne, w bardzo dobrym stanie, meble XIX w. (w cenie kupna domu), olejne obrazy z XIX w., oryginalne i kopie wykonane i katalogowane w Muzeum Narodowym w Warszawie (w cenie kupna domu), oświetlenie stylowe (patynowany mosiądz, kryształ).

Domek dla ogrodnika i gospośi ok. 50 m2 (z wyposażeniem).

2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony taras.

Systemy i urządzenia specjalne:

biologiczna oczyszczalnia ścieków,

studnia głębinowa (55 m, urzędowo zatwierdzona do eksploatacji),

automatyczny system nawadniania ogrodu na pow. 11 000 m2,

automatyczny system obiegu wody w strumieniu i stawach,

automatyczny system uzdatniania wody w budynku,

system sygnalizacji włamania i napadu,

antywłamaniowe szyby w całym domu, typu P4,

system elektryczny rozdzielony na parter i piętro, z funkcją załączania agregatu prądotwórczego,

odkurzacz centralny,

interkom wewnętrzny,

pastuch elektryczny wzdłuż ogrodzenia.

Ogród:

naturalny (krajobrazowy) z łąką kwiatną, lasem, sadem i starymi drzewami na całej posesji





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/301

(dębami, sosnami, lipami, modrzewiami i klonami), setkami bylin, krzewów i kwiatów;
uznany przez stację telewizyjną TVN za najciekawszy ogród naturalny w aglomeracji warszawskiej
(CD z nagraniem audycji dla zainteresowanych)

Elementy małej architektury i zagospodarowania posesji:

600 m ogrodzenia z dwoma bramami (główna – automatyczna i brama gospodarcza),
utwardzony podjazd i droga wewnętrzna ok. 250 m,
wiata na drewno,
kojce dla 2 psów,
pergola na winorośl,
dwa stawy - kąpielowy z plażą i naturalny z rybami, 200 m strumienia (ze sterowanym
elektronicznie obiegiem wody).

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|
Emmerson S.A.